

敷金が返らない...

賃貸トラブルを避けるために



荒木美紀子さん

わたしたちにとって身近な存在である図書館。今、図書館は、多くのボランティアの皆さんによって支えられています。今回は、図書館ボランティアの荒木美紀子さんを紹介します。



春は、転勤や入学など、移動のシーズンです。アパート、マンションなどの賃貸住宅への入退去が多くなりますが、それとともに賃貸トラブルの相談も増加します。

その多くは、「退去時に敷金が返らず、壁の張り替えやハウスクリーニング代を請求された」などのトラブルです。

敷金の精算で一般にいわゆる原状回復とは、入居前と同じ状態にするとはなりません。家具の設置によるへこみや、通常使用での消耗は貸主の負担。こうした費用まで借主に負担させる条項は、消費者契約法で無効になります。

●トラブル回避のために
契約時 契約書の内容をよく確認した上で記名押印する。特約がある場合は、その内容確認も忘れずに。

入居時 貸主立ち会いのもと、現況を確認の上、「確認リスト」を作成する。貸主が立ち会えない場合でも、リストを作成し、現況写真を撮り、貸主と共有する。

退去時 入居時の確認リストに基づき、貸主立ち会いのもと、入居中に壊したり汚したりした箇所があるか、あればその範囲や程度について確認する。貸主が立ち会えない場合は、借主でリストを作成し、現況写真を撮り、貸主と共有する。

図書館ボランティア 荒木美紀子さん

仕事は、本の修理・補修、保存箱の作成など多岐にわたります。現在、市立図書館で約180人が活動しています。

「書架をきれいに見せるのがわたしたちの役割」と、荒木さんは、返却された本を書架に戻したり、間違った場所にある本を元の場所に戻す「配架・書架整理」などに参加しています。

「利用しているだけでは分からない、いろいろ

夢のある前向きな解決の仕方をしている。自分の生き方に参考になりまし

「森林整備計画案」の更新について、縦覧を行います。同計画案の対象となる森林は、長い海岸線に沿って带状に連なる保安林と話しします。こうした本の楽しさを子どもたちに伝えたいと、保育園などに出向き、絵本の読み聞かせなども行っています。

「図書館は、本を借りるだけの場所になってほしくない。利用者」と図書館職員、利用者同士がもっと気軽に話を楽しむ、そんな触れ合いの場になってほしいです」と図書館への期待を語ってくれました。

ボランティア活動参加者を募集しています。詳しくは沼垂図書館（☎241-4116）へ

期日	時間	作品	劇団
3・8	午後2時~4時 午後6時~8時	TRANS~トランス	劇団未完成模造
3・9	午後5時半~6時40分 午後7時半~8時40分	たまたま、素敵。	バラグラフ
3・14	午後7時~8時20分	旅人~僕が探シテイル物	劇団 The 9th Cloud
3・15	午後3時~4時20分	KAIDAN	Under 20
3・16	午後6時~7時半	柘榴の繭	劇団 時計塔
3・17	午後6時半~8時	シューティングスター	劇団マジカルラボ
3・21	午後2時~3時半 午後6時~7時半		
3・23	午後1時半~2時半 午後5時半~6時半		

万代演劇祭

個性あふれる6劇団が公演

万代市民会館を拠点に活動する、個性あふれる6演劇団体の合同発表会「万代演劇祭」を開催します。

チケットは6団体全ての公演を鑑賞できる、共通チケットを用意。全作品を鑑賞した人にはプレゼントを差し上げます。

会場 万代市民会館

児童センター

申し込み ●は同センター（☎246-7715）へ、☒は当日直接同センターへ

月曜休館、幼児は保護者同伴

●オセロ大会
日時 3月1日午後1時半~3時半
対象 小学生先着20人

●こどものついで~ひなまつり
日時 3月2日午後1時半~3時半
内容 ひな人形作り、コカリナ鑑賞、ほか
対象 小学生先着50人

☒幼児ルーム~さよなら運動会
日時 3月5日午前10時半~11時半
対象 1歳半以上の未就園児と保護者

●工作教室~ステンシルで鉢を飾ろう
日時 3月8日午後1時半~3時半
対象 小学生先着20人 参加費 250円

☒かるたで遊ぼう
日時 3月9日午後2時~3時
内容 百人一首、ほか 対象 小学生

☒赤ちゃんルーム~運動会しよう
日時 3月12日午前10時半~11時半
対象 1歳前後の乳幼児と保護者

●子育ての悩みQ&A
日時 3月14日午前10時半~11時半
対象 未就園児と保護者先着20組 保育あり

●春休み子ども映画祭
日時 3月26日午後2時~3時半
内容 ラーメン天使、金色のクジラ、ほか
対象 幼児・小学生先着150人

大規模小売店舗の届出内容の閲覧

地域住民は、大規模小売店舗周辺の生活環境を保持するため、県に対して届出内容に意見書を提出することができます。

閲覧場所 産業企画課（市役所第1分館3階 ☎内線2517）へ

区分	店舗名	閲覧期限
新設届	カワチ薬品黒埼インター店	5・9
	マックス紫竹山店	3・7
変更届	ユアーズウオロク坂井大学前店	3・26
	ウオロク銀座	4・3
	新潟青山ショッピングセンター	4・11
	万代シティビルボードプレイスBP2	5・14

西地区公民館

申し込み 同館（☎261-0031）へ

●児童期家庭教育学級
日時 2月25日~3月18日毎週火曜午前10時~11時半
内容 生きる力、熱中できる力、ほか
対象 小学生の保護者先着30人 保育あり

●文学講座
日時 2月26日~3月26日毎週水曜午後1時半~3時半 対象 成人先着30人
内容 新潟の女性の生き方と作家

●悠遊ライフセミナー
日時 2月28日~3月14日毎週金曜午後1時半~3時半 対象 成人先着30人
内容 楽しく過ごす健康のコツ、ほか

県議会を傍聴してみませんか

市明るい選挙推進協議会と一緒に

日時 2月24日午前9時50分集合
集合場所 県庁議会庁舎1階ロビー
内容 2月議会定例会本会議一般質問
定員 先着20人
申し込み 市選挙管理委員会事務局（☎内線3302）へ

遺 伝 相 談

日時 3月14・28日午後2時半から
会場 中央地域保健福祉センター
申し込み 保健所保健予防課（☎内線3643）へ 予約制

特別討論会“新潟は生き残れるか”

日時 3月6日午後3時~5時
会場 ホテルオークラ新潟
パネリスト 上野正彦（日本銀行新潟支店長） 篠田市長 定員 先着250人
申し込み (社)新新潟法人会事務局（☎223-1242）へ

住まいの無料相談

日時 2月18日午前10時~午後3時
会場 建築国保会館（川岸町3）
相談内容 住宅の新・増・改築、住宅資金、ほか
問い合わせ 新潟地域住宅相談協議会（☎266-6650）へ

わんぱくキッズ食べものセミナー

日時 3月7・14日午前10時~午後0時半
会場 黒埼地域保健福祉センター
内容 幼児期の食生活、調理実習、ほか
対象 幼児の保育者先着20人
参加費 300円
申し込み 保健所健康増進課（☎内線3669）へ 保育あり

献血バス「ゆうあい号」

期日	会場	時間
2・16	イトーヨーカドー新潟木戸店	午前10時~11時半 午後0時半~4時
2・20	国立療養所西新潟中央病院	午後2時~4時
2・27	新潟中央病院	午後2時~4時

献血ルーム（全血・成分献血）
東堀（東堀パーク600、2階）
ばんだい（万代シネモールビル2階）
問い合わせ 献血会場フリーダイヤル（☎0120-788224）へ

福祉作業所の通所者を募集

内容 作業訓練、生活訓練、ほか

●坂井輪福祉作業所
通所日時 毎週月曜~金曜午前9時45分~午後3時半 対象 身体・知的障害者
問い合わせ 市手をつなぐ育成会・永井（☎264-4066）へ

●竹尾福祉作業所
通所日時 毎週月曜~金曜午前9時~午後3時半 対象 知的障害者
問い合わせ 同会・熊倉（☎090-9632-0162）へ