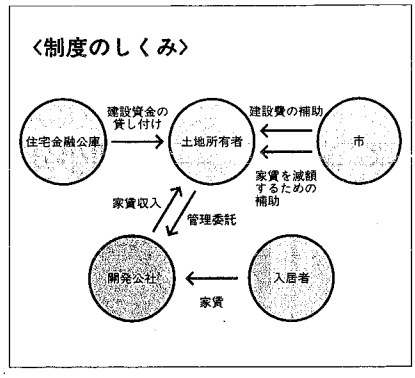
あなたの土地を生かそう
公的賃貸住宅のオーナー募集

市では、市営住宅などの公営住宅に入居できない中堅所得者に対して、快適な賃貸住宅を供給しようと特定優良賃貸住宅供給促進事業を進めています。



この事業は、中堅所得者において三から五人家族用のいわゆるファミリー向け賃貸住宅の需要が多い反面、供給される住宅が少ないことから、優良な賃貸住宅の供給を促進し、公的な賃貸住宅として活用していくもの。

同制度を利用して十戸以上の住宅を建設すると、廊下や階段、屋外通路、広場などの整備にかかわる費用の一部を市が補助するほか、土地所有者に対しては入居者の家賃減額補助を最長二十年間行いますので、家賃が安くなり、入居率も上がり安定した経営ができます。建設資金については住宅金融公庫の融資も受けられます。

入居者募集と管理については開発公社が行いますので、経営にかかわるわずらわしさもありません。

対象となる建物は、耐火または準耐火構造の住居で、一戸当たりの住宅専用面積が五十五平方㍍以上百二十五平方㍍以下（平均六十五平方㍍以上）のもので、この機会にあなたも公的賃貸住宅のオーナーになりませんか。

制度と申請などについて

説明会を開催

市では、同制度を活用したい個人、法人を対象に説明会を開催します。興味のある人はぜひご参加ください。

日時　四月二十六日午後二時～三時

会場　市役所本館六階講堂

内容　制度の説明、申請方法、ほか

申し込み　当日直接会場へ

問い合わせ　住宅課（☎内線3033番）へ

7年度固定資産税縦覧は24日まで

土地・家屋・償却資産に ついての七年度固定資産課税台帳の縦覧を行っています。

この縦覧は、固定資産課税台帳に登録された固定資産の状況や、課税の基となる評価額などを課税前に納税義務者などにあらかじめ見てもらい、内容を確認してもらう制度です。

縦覧後、課税台帳に登録された価格などに不服がある場合は、五月八日までに固定資産評価審査委員会に審査の申し出をすることができます。

縦覧期間　四月二十四日まで（土・日曜を除く）

時間　午前八時半～午後五時十五分

場所　資産税課（市役所本館二階）

縦覧できる人　①所有者とその同居の家族②代理人③納税管理人④法人の社員

持ち物　⑦代理人…所有者の委任状④法人の社員…社員であることを確認できるもの⑦所有者とその同居の家族、納税管理人…前年度の納税通知書や運転免許証など本人であることが確認できるもの。

※これらがあると縦覧がすみやかに行われます。このほか、受付の際には、縦覧する物件（土地・家屋）の正確な所在・地番が必要です。

納税通知書の送付　五月中旬

第一期納期　五月十六日～三十一日

問い合わせ　資産税課へ

経営に役立つ
中小企業向け制度融資

市では、中小企業の皆さんを対象に、低利な融資制度を設けています。なお、不況対策特別融資は、平成7年9月30日まで取り扱い期間を延長しました。どうぞご利用ください。

融資制度		融資条件 限度額	利率	使途・期間
①地方産業育成資金		500万円	年4.30% 信保付 年3.80%	運転、設備 4年以内
中小企業特別融資	②一般融資	1,000万円	年4.00% 信保付 年3.50%	運転　5年以内 設備　7年以内
	③商店街等活性化対策資金	400万円以上 2,000万円以内	年3.70% 信保付 年3.20%	設備 1,000万円まで7年以内 1,000万円超10年以内
	④夏期・年末資金	700万円	年2.75% 信保付 年2.25%	運転6カ月以内
	⑤大型店対策街づくり資金　組合	設備 1,000万円以上5億円以内(任意3億円以内) 運転 700万円以内	設備　年2.50% 運転　年2.90% 信保付 年2.50%	設備 5,000万円まで15年以内 5,000万円超　20年以内 運転 5年以内
	個店	設備 400万円以上 5,000万円以内	年2.90% 信保付 年2.50%	設備（店舗の年設・改築など） 1,000万円まで7年以内 1,000万円超15年以内
⑥無担保無保証人融資		500万円	信保付 年3.55%	運転、設備 5年6カ月以内
工業振興関資金	⑦工場等新増設資金	1,000万円以上 2億円以内	年3.60% 信保付 年3.10%	設備(土地・建物など) 5,000万円まで7年以内 5,000万円超12年以内
	⑧設備近代化資金	100万円以上 8,000万円以内	※従業員5人以内の企業は0.05%引き下げ	融資(機械設備) 5,000万円まで7年以内 5,000万円超12年以内
⑨中小企業従業員独立開業資金		運転　300万円 設備　500万円	信保付 年3.70%	運転、設備　5年以内
⑩人材確保・時短促進援助資金		5,000万円	年3.40% 信保付 年2.90%	設備 7年以内
⑪不況対策特別融資 ※平成7年9月30日まで		2,000万円	年3.20% 信保付 年2.70%	1,000万円まで　6年 1,000万円超　8年 ※対象は売り上げまたは生産高が20%以上減の中小企業
⑫公害防止施設資金		1,500万円	年3.70% 信保付 年3.20%	設備 10年以内

問い合わせ　①～⑪　商工振興課（☎内線2522番）へ
⑫　環境対策課（☎内線2723番）へ
※信保付とは信用保証協会の保証付きの略

8月に本市をメーン会場に
全国高校総合文化祭新潟大会を開催

新潟商業高校吹奏楽部

八月四日から八日まで、県内八市町村で全国高等学校総合文化祭新潟大会が開催されます。これは〝文化のインターハイ〟とも呼ばれる若人の祭典で、全国の高校生約一万七千人が参加し、二十部門で芸術文化活動の発表を行います。本市では、パレード・総合開会式・吹奏楽・日本音楽・書道・写真・囲碁の七部門と協賛開催の華道・茶道部門の発表が県民会館や市美術館などを会場に行われ、交流が深められます。

昨年の愛媛大会に県代表として参加した新潟商業高校吹奏楽部は、総合開会式と吹奏楽部門に参加。総合開会式ではステージドリル「サド・オケサ・ウィズ・スウィング」を披露する予定です。同吹奏楽部は関東吹奏楽コンクールへ数多くの出場を誇り、県アンサンブルコンテストでも優れた成績を収めています。

各部門の代表が集まる総合開会式に参加するということで、日ごろの練習に、さらに力が込められています。

農作業を体験して楽しさ発見

市農業委員会などでは、農業の楽しさを知ってもらおうと、女性を対象に植え付けから収穫までの農作業を体験する「農業の魅力発見！」を行います。

時間　午後一時～四時

集合場所　JA両川地区

定員　各コース独身女性十人（応募多数の場合抽選）

申し込み　五月十二日（必着）までにはがきに住所、氏名、年齢、性別、電話番号、希望コースを記入し、市農業委員会（学校町通一―六〇二―一）☎内線3338番）へ

◉Aコース（梨）…六月四日（袋かけ）、九月三日（収穫）

◉Bコース（花き・チューリップ）…六月十一日（掘り取り）、十月二十二日（植え付け）、十二月十日（収穫）

※両コースとも十二月十日にチューリップ染体験などの交歓会を行います。

家庭教育学級リーダー研修会

日時　5月1日・8日・12日午後7時～8時40分
会場　万代市民会館
内容　PTA活動と家庭教育学級、ほか
定員　先着280人
申し込み　生涯学習課（☎内線3255番）

有明児童センター

申し込み　当日直接会場へ
問い合わせ　同センター（☎267-7311）へ

◉ママのおりがみタイム
日時　4月19日午前10時から

◉忍者修行道場
日時　4月22日午後2時から
定員　先着20人
内容　暗号解読、ほか　**参加費**　100円

◉山野草天ぷら会
日時　4月22日午前10時から

働きたい女性のための ワープロ技術講習会

日時　5月8日～6月26日毎週月・水・金曜日、午前9時半～午後3時半
会場　保苅OAスクール（学校町通2）
対象　保育20人
参加費　3,000円程度
申し込み　県婦人就業援助センター（☎265-4195）へ

国際助産婦の日

日時　5月6日午前11時～午後4時
会場　新潟中央銀行本店カプセル広場
内容　健康相談、育児相談、もく浴の実演、ほか
申し込み　当日直接会場へ
問い合わせ　母子センター（☎223-3035）へ

はばたけ21未来の子どもたちへ ロシアの子どもたちと友好の1週間を

期間　8月2～7日
会場　国立妙高自然の家、ほか
内容　キャンプなどの歓迎・交流、ほか
対象　小学5・6年生30人
参加費　2,000円　※応募多数の場合抽選
申し込み　5月15日（消印有効）までにはがきに住所、参加者・保護者の氏名、性別、電話番号、学校名、学年を記入して実行委員会（東大通1-3-8☎249-1721）へ

會津八一と書簡

日時　6月18日までの午前10時～午後5時（月曜休館）
会場　會津八一記念館
入場料　大人500円、大学生300円、高校生200円、小・中学生100円
問い合わせ　会場（☎222-7612）へ

新潟大学公開講座

問い合わせ　同大学学生課（☎262-7506）へ
※申込受付は開始日の1カ月前から

◉心の科学
日時　5月13日～6月10日毎週土曜日午後2時～4時
会場　医療技術短期大学部（旭町通2）
内容　心とは何か、知覚と記憶、ほか
定員　先着100人　**参加費**　4,700円

◉見てみよう！聞いてみよう！自然の不思議～宇宙から素粒子まで
日時　6月17日～7月15日毎週土曜日午後6時～8時
会場　医療技術短期大学部（旭町通2）
内容　自然に対する人間の認識、ほか
定員　先着40人　**参加費**　4,700円

◉バドミントン指導者研修会
期日　8月16日～18日
会場　教養校舎、第1体育館（五十嵐2）
定員　先着45人　**参加費**　6,700円