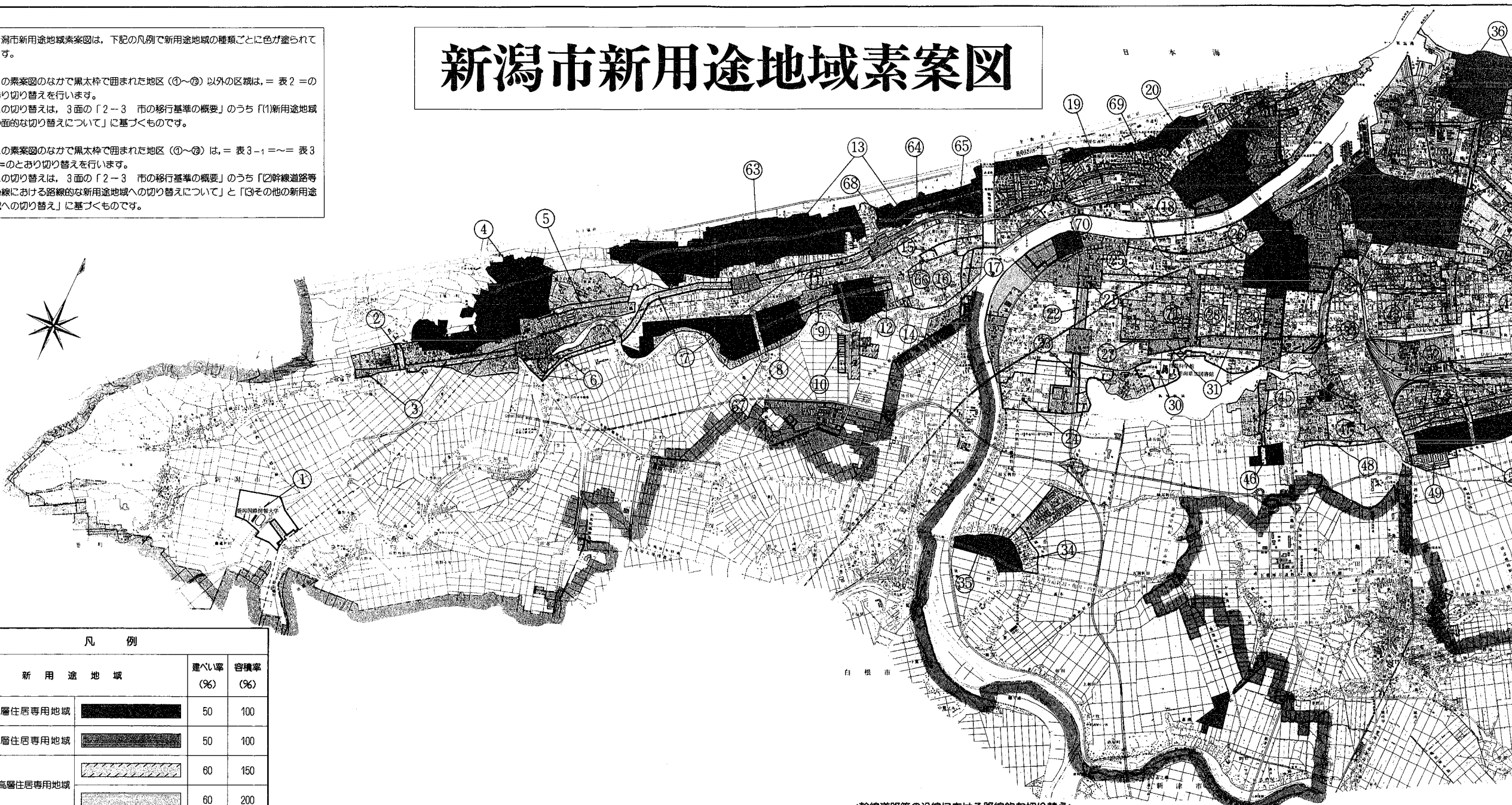


- 1 新潟市新用途地域素案図は、下記の凡例で新用途地域の種類ごとに色が塗られています。
- 2 この素案図のなかで黒太枠で囲まれた地区(①~⑩)以外の区域は、=表2=のとおり切り替えを行います。
この切り替えは、3面の「2-3 市の移行基準の概要」のうち「(1)新用途地域への面的な切り替えについて」に基づくものです。
- 3 この素案図のなかで黒太枠で囲まれた地区(⑪~⑳)は、=表3-1=～=表3-2=のとおり切り替えを行います。
この切り替えは、3面の「2-3 市の移行基準の概要」のうち「(2)幹線道路等の沿線における路線的な新用途地域への切り替えについて」と「(3)その他の新用途地域への切り替え」に基づくものです。

新潟市新用途地域素案図



凡 例			
新用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	
第一種低層住居専用地域	50	100	
第二種低層住居専用地域	50	100	
第一種中高層住居専用地域	60	150	
	60	200	
第二種中高層住居専用地域	60	200	
第一種住居地域	60	200	
第二種住居地域	60	200	
準住居地域	60	200	
近隣商業地域	80	200	
	80	300	
商業地域	80	400	
	80	600	
準工業地域	60	200	
工業地域	60	200	
工業専用地域	60	200	

=表2= (面的な切り替え)

右表の用途地域名は、下のとおり省略して記載しています。

(現行用途地域名)

一住専: 第一種住居専用地域
二住専: 第二種住居専用地域
住居: 住居地域
近商: 近隣商業地域
商業: 商業地域
準工: 準工業地域
工業: 工業地域
工専: 工業専用地域

(新用途地域名)

一低住専: 第一種低層住居専用地域
二低住専: 第二種低層住居専用地域
一中住専: 第一種中高層住居専用地域
二中住専: 第二種中高層住居専用地域
一住居: 第一種住居地域
二住居: 第二種住居地域
準住居: 準住居地域
近商: 近隣商業地域
商業: 商業地域
準工: 準工業地域
工業: 工業地域
工専: 工業専用地域

現行	新用途地域	建ぺい率	容積率	備考
一住専	一低住専	50%	100%	
二住専	二低住専	60%	150%	
二住専	一中住専	60%	200%	
住居	一住居	60%	200%	
住居	二住居	80%	200%	
近商	近商	80%	300%	
商業	商業	80%	400%	
商業	商業	80%	600%	
準工業	準工業	60%	200%	
工業	工業	60%	200%	
工専	工専	60%	200%	

=表3-1= (幹線道路等の沿線における路線的な切り替え)

地区名	番号	現行		新用途地域		備考
		用途地域	建ぺい率	用途地域	建ぺい率	
赤塚 中野 小野	①	二種住専	60%	二中住専	60%	地区計画予定
	②	二種住専	60%	二中住専	60%	
	③	二種住専	60%	二中住専	60%	
	④	一住専	50%	一低住専	50%	
	⑤	二種住専	60%	二中住専	60%	
坂井	⑦	住居	60%	一住居	60%	一部坂井地区含む
	⑧	一住専	50%	一低住専	50%	
	⑨	二種住専	60%	二中住専	60%	
	⑩	二種住専	60%	二中住専	60%	小新地区地区計画
	⑪	一住専	50%	一低住専	50%	
	⑫	一住専	50%	一低住専	50%	
	⑬	二種住専	60%	二中住専	60%	
	⑭	住居	60%	一住居	60%	一部内野、関屋地区含む
	⑮	二種住専	60%	二中住専	60%	
	⑯	二種住専	60%	二中住専	60%	

=表3-2=

地区名	番号	現行		新用途地域		備考
		用途地域	建ぺい率	用途地域	建ぺい率	
関本 野	⑮	二種住居	60%	二住居	60%	
	⑯	二種住居	60%	二中住専	60%	
	⑰	二種住居	60%	二中住専	60%	
黒瀬野 野木	⑱	準工業	60%	近商	60%	準防火地域予定
	⑲	住居	60%	準住居	60%	
	㉑	二種住居	60%	準住居	60%	
	㉒	住居	60%	準住居	60%	
	㉓	二種住居	60%	準住居	60%	
	㉔	住居	60%	準住居	60%	
	㉕	二種住居	60%	準住居	60%	
	㉖	住居	60%	準住居	60%	
	㉗	二種住居	60%	準住居	60%	一部沼津地区含む
	㉘	二種住居	60%	準住居	60%	
	㉙	住居	60%	準住居	60%	
	㉚	二種住居	60%	準住居	60%	一部沼津、石山地区含む