

市が立ち会い、西堀九・十自治会と施業者らが

ワンルームマンション 建設協定に合意



西堀通九番町に建設を進めているワンルーム形式の分譲マンションについて、十八日、市の立ち会いの下、地元自治会と施行主の間で、マンションの管理運営に関する協定書が取り交わされました。

この協定書は、西堀通九番町に建設するワンルームマンション（十階建て、百十六戸）の新築工事と完成後の管理運営に

ついて、地元西堀通九番町自治会、山口平市会、同十番町自治会、小林正義会長（十階建て、百十六戸）の新築工事と完成後の管理運営に

協定内容は、工事中の取り決め、工事完成後の運営管理、補償に関するもので、地元住民の意向をできるだけ尊重したものとされています。

協定内容は、運賃と管理に付いて、①部屋の利用目的が公序良俗に反しないことを条件に売り渡す売却は管理規約を了承した者に限る②入居者が共同の利益に反することをした場合に必要な措置をとる③施行主はマンションの一室を所有し、常駐の管理者を置き、管理組合の適正な運営に努める一などを定めています。

建設新潟営業所、小田野功所長との間で合意に達したため、市を立会人として取り交わされたものです。

このマンションは今年七月に竣工し、来年九月完成の予定で建設が進んでいます。

大都市を中心に力がついているワンルームマンションは、最近、居住者と周辺住民との間でトラブルがおきるなどの問題が出ています。今回の協定はこうした背景を踏まえて

山口平市会堀通九自治会長の話
 八月ごろから、施行主と話し合いを続けられました。突然大きなワンルームマンションの建設で、今までの静かな環境がどう変わるのか心配でした。市の仲介によって、無事協定書を締結でき、ほっとしています。しかし、今後が問題であり、完成後の管理と運営、協定書通り、しっかり守ってほしい。

一月十五日は「成人の日」です。成人の日のごとく、市では、成人式を開催し、いそいそとお祝いします。



市長ノート
 間になく、今年も終わろうとしている。

昨年は、ハルビンとハバロフスク市を訪問。一方で自治、町内会や婦連団体との市政懇談会に回数重ねたのに比較して、今年は何で忙しかつたんだろうかと、振り返ってみた。

甲子園初出場、そして8強入り。東山山中バスケ部部の全国制覇。

九月、水道に毒物入れという脅迫事件。十月は官民で鳥屋野湖の斉清掃。

十月、姉妹都市がルベ

今年を振り返って
 状況を非常に厳しい。いろいろな方面から、皆さんの要望が寄せられてはいる中、一体どう対応すればいいのか、頭の痛いところである。

しかし、来年は、新幹線の上野駅乗り入れ、千歳大

結ばれました。

なお、今年八月には、東堀前通五番町に計画されている同形式のマンションで、地元と業者の間に協定が結ばれていますが、まだ建設に取りかかっていません。市内に建設が進められているワンルームマンションとしては初めての協定となります。

年末年始
 窓口業務とごみ収集

一月三日まで市役所は休みですが、明日（一日）は、市民生活に直接関係のある窓口などは、次の時間帯で業務を行います。

一般の窓口、立体駐車場、公益質課：午前八時半～正午
 会計課：午前九時～午後三時

ごみ・し尿 今年のごみ・し尿収集は終わりました。新年の普通ごみの収集は、月・水・金地区が一月四日から、火・木・土地区が一月五日からそれぞれ開始となります。分別ごみなど、ほか四日ごみの収集開始は一月四日以降ですが、その間ごみは各家庭で保管し、ごみステーションへ出さないようお願いします。

新春てい談
 『にいがた文化よもやま話』

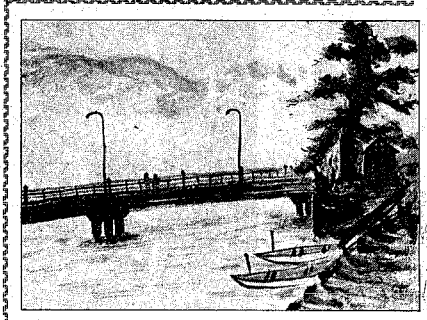
放映 1月2日午後5時～6時
 出演 池 政栄さん(郷土資料館顧問) 久住和彦さん(新潟大学教授) 紀 一郎さん(市美術館 開設準備室長)

内容 今なぜ「文化」が必要なのか、なぜ美術館が、市民オペラが……。新潟の古い文化の継承と新しい文化の創造について、一見異なった立場の3人の方々が自由に話し合います。

親子でチャレンジ
 『クイズで知る／新潟市』

放映 1月1日午前11時15分～45分
 出演 濁川小、山の下の小、中野山小、新潟小、西内野小各校代表の親子5組

内容 今年の干支、五年生まれの小学5年生がお父さんお母さんと組んでクイズに挑戦します。若杉市長も出演します。お正月の団らんのひとときを、家族そろってクイズでお楽しみ下さい。



私の散歩道 ⑥
 赤い欄干の弁天橋

「鳥屋野湖公園について、いろいろ報道されているが、立派な近代的な公園を望んでおります。北越高校前にある自宅から歩いて八分、農家の庭先から二ツツリの鳴き声が聞こえ、何とも清しい。

パイプを通り抜け、鳥屋野湖に出た。野鳥の声もよく、南に連なる山並みが、曇陰のようにかすんで見える。水面に水鳥が点在するなかで、白き鳥の姿がひととき目立つ。赤い欄干の弁天橋の向こう端に、松の太木がある。その下に、お地蔵様の祠があり、自宅からここまで十分かかると。祠に花が飾られ灯明がともっている。 坂井三吉 78歳 米出

N T 21
 『水と凩そして人情』

放映 一月二日午前十一時二十五分～四十分
 出演 池 政栄さん(郷土資料館顧問)

内容 昔の新潟の生活や人情、雪町のにぎわいについて文化財を訪ねながら語りま