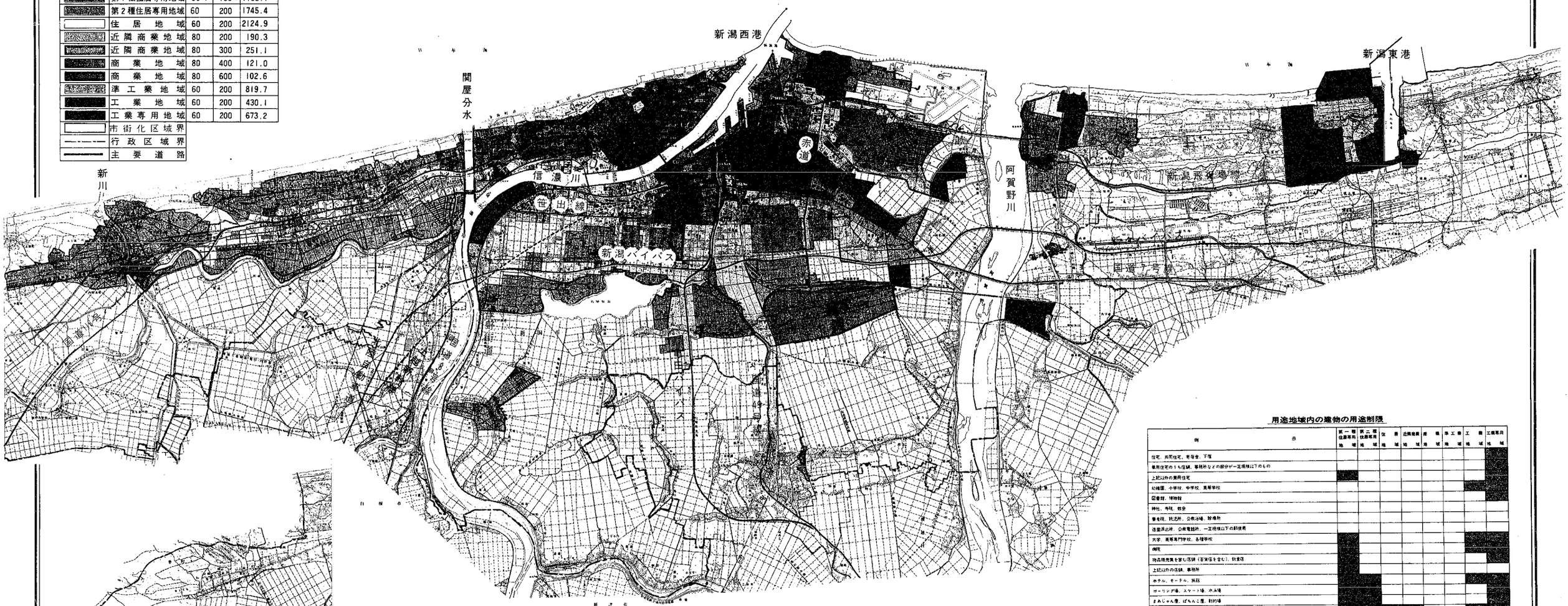
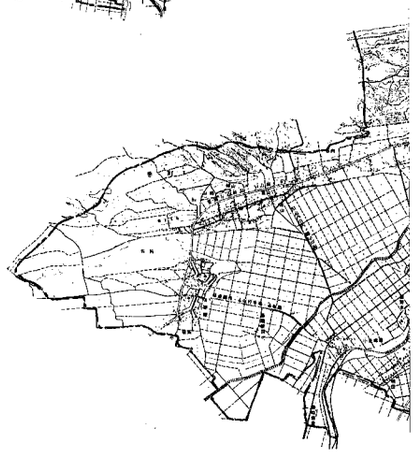
新潟都市計画用途地域図(新潟市)

凡　例

用途地域		建ぺい率	容積率	面積
	第1種住居専用地域	50%	100%	1103.7ha
	第2種住居専用地域	60	200	1745.4
	住居地域	60	200	2124.9
	近隣商業地域	80	200	190.3
	近隣商業地域	80	300	251.1
	商業地域	80	400	121.0
	商業地域	80	600	102.6
	準工業地域	60	200	819.7
	工業地域	60	200	430.1
	工業専用地域	60	200	673.2
	市街化区域界			
	行政区域界			
	主要道路			





用途地域内の建物の用途制限

例示	第一種住居専用地域	第二種住居専用地域	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿								■
兼用住宅のうち店舗、事務所などの部分が一定規模以下のもの								■
上記以外の兼用住宅	■						■	■
幼稚園、小学校、中学校、高等学校							■	■
図書館、博物館								■
神社、寺院、教会								
巡査派出所、公衆電話所、一定規模以下の郵便局								
大学、高等専門学校、各種学校	■	■					■	■
病院	■	■					■	■
物品販売業を営む店舗（面積限を含む）、飲食店	■	■						
上記以外の店舗、事務所	■	■						
ホテル、モーテル、旅館	■	■	■				■	■
ボーリング場、スケート場、水泳場	■	■	■				■	■
まあじゃん屋、ぱちんこ屋、射的場	■	■	■				■	■
劇場、映画館、演芸場、観覧場	■	■	■	■			■	■
待合、料理店、バー、キャバレー、ダンスホール、トルコ風呂	■	■	■	■	■		■	■
営業用倉庫、床面積の合計が50㎡をこえる車庫（一定規模以下の附属車庫などを除く）	■	■	■	■	■	■		
自動車教習所、床面積の合計が15㎡をこえる車庫	■	■	■		■	■		
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋などの食品製造工場で一定規模以下のもの	■	■	■	■	■	■		
作業場の床面積の合計が50㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが極めて少ないもの	■	■	■	■	■	■	■	■
〃　〃　150㎡以下の工場で	■	■	■	■	■	■	■	■
〃　〃　150㎡をこえる工場または	■	■	■	■	■	■	■	■
危険性が大きいかまたは著しく環境を悪化させるおそれがある工場	■	■	■	■	■	■	■	■
火薬類、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設	■	■	■	■	■	■	■	■
〃　〃　〃　少ない施設	■	■	■	■	■	■	■	■
〃　〃　〃　やや多い施設	■	■	■	■	■	■	■	■
〃　〃　〃　多い施設	■	■	■	■	■	■	■	■
卸売市場、と畜場、火葬場、汚物処理場、ごみ焼却場	■	■	■	■	■	■	■	■

（都度判断において位置を決定したものなど）

□ 建てられる用途　■ 建てられない用途　（ただし、次に述べたように、特別の許可を受けて建てられる場合があります。）

新潟市