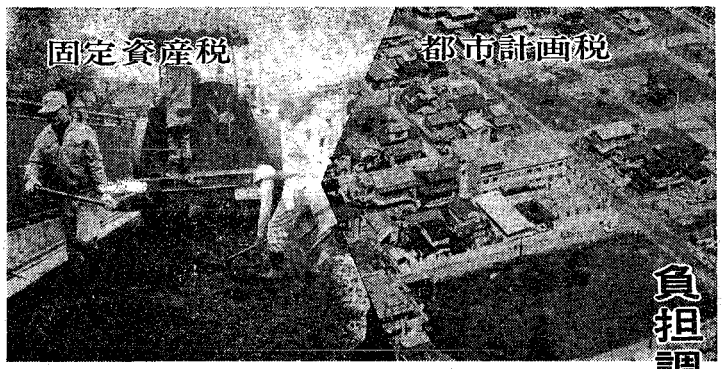
負担調整で税額を決定

〈調整率は四段階〉



固定資産税と都市計画税の第一期分の税金をもう納められたことと思います。

ところで、この二つの税金とも一可に土地の評価替えが行なわれたため、税額が去年よりアップされています。道路、下水道など住よい環境を造るために使われる金だから、諸物価の値上がと同様に税額がアップされるのはわかる。しかしどのような方法で税額がアップされているのか、その計算方法がわからない」―という人が多数おられると思います。

そこで、アップ率が厳しい土地（農地以外の宅地）の固定資産税と都市計画税について、税額の具体的な計算方法を簡単に説明します。

土地の評価替え

土地は価格変動が激しいために、三年ごとに評価替えが行なわれます。ことしはその評価替えの年に当たり、一月から三月にかけて評価替えが行なわれました。その結果ほとんどの宅地の評価額がかなり上がりました。

負担調整措置

上昇した評価額によって課税することになると、皆さんの税負担が急激にふえることになります。そこで市では、毎年少しづつ皆さんの税負担をふやし、次第に評価額どおりの税金を納めてもらう―という方法をとっています。これを負担調整措置といいます。この方法は、評価額が上昇した額の含いに応じて税額を決めるもので、計算方法は次のとおりです。

固定資産税の計算方法

宅地に課税される固定資産税の計算方法は表一のとおりです。この算式によって計算した額が、前年度の税額を上回ったときは、前年度の税額に、表一の算式によって計算した額の二分の一を加えた額が税額になります。

都市計画税の計算方法

宅地に課税される都市計画税は表二の算式で計算します。算式の負担調整率は、固定資産税の場合と同じ考えで、表四のように決められています。なお、農地の税額は去年と同じです。

表1　固定資産税の算式

昭和44年度課税標準額（去年納めた税額）×負担調整率×$\frac{1.4}{100}$

※$\frac{1.4}{100}$は法律で決められている固定資産税の税率です。

表2　固定資産税の負担調整率

上昇率	負担調整率
3倍未満	1.1倍
3倍以上8倍未満	1.2倍
8倍以上25倍未満	1.3倍
25倍以上	1.4倍

※上昇率は（昭和45年度分の評価額÷昭和38年度分の評価額）で求めます。

表3　都市計画税の算式

昭和44年度課税標準額（去年納めた税額）×負担調整率×$\frac{0.2}{100}$

※$\frac{0.2}{100}$は法律で決められている固定資産税の税率です。

表4　都市計画税の負担調整率

上昇率	負担調整率
2倍未満	1.3倍
2倍以上4倍未満	1.6倍
4倍以上	1.9倍

※上昇率は（昭和45年度分の評価額÷昭和38年度分の評価額）で求めます。

目に見えないサービス

固定資産税はゴミ収集、学校建設、道路舗装などいろいろな市の事業に使われます。

一方、都市計画税は公園、下水道、都市計画道路、区画整理事業など、特定の目的に使われる税金です。

四十五年度の固定資産税と都市計画税の総額は二千億八千二百四十六万円で、市の成人の約一〇倍を占めています。

税金がなければ……よっぽどなことを聞きます。しかし、もし税金がなかったら、道路はデコボコ、町は臭いたらゴミの山でうずまり、火事になっても火を消すことができません。これでは安心して生活を送れません。

みんなが安心して生活でき、住みよい新潟市を造るためにあなたの税金は使われています。そして目に見えないサービスとなって、税金は皆さんに還元されます。

また固定資産税では、五月二十日に、市民の憩いの場である白山公園内のお税負担をふやし、次第に評価額どおりの税金を納めてもらう―という方法をとっています。これを負担調整措置といいます。この方法は、評価額が上昇した額の含いに応じて税額を決めるもので、計算方法は次のとおりです。

固定資産税の計算方法

宅地に課税される固定資産税の計算方法は表二のとおりです。この算式によって計算した額が、前年度の税額を上回ったときは、前年度の税額に、表二の算式によって計算した額の二分の一を加えた額が税額になります。

都市計画税の計算方法

宅地に課税される都市計画税は表三の算式で計算します。算式の負担調整率は、固定資産税の場合と同じ考えで、表四のように決められています。なお、農地の税額は去年と同じです。

寺尾などに防犯灯

東北電力が27基を寄贈

東北電力新潟営業所は、サービス高揚運動の一つとして新潟市に二十七基の防犯灯を寄贈し、その点灯式が五月十八日寺尾新町で行なわれました。

残り二十基の防犯灯は、不審火が連続発生している鐵砲町や新興住宅地の近江、竹尾、小新、笹口など街灯の少ない地区に設置されました。

また固定資産税では、五月二十日に、市民の憩いの場である白山公園内をパトロールし、さらに公園内のこわれている防犯灯を修理しました。

タコ足配線は危険

テレビ、冷蔵庫、洗たく機、掃除機などの文化生活を支える電気製品の普及し、電気の消費が年々ふえています。

電気器具がふえた場合、必配なのが配線です。電灯から何本コードを引っぱる"タコ足配線"や一つのコンセントからいくつもの器具を使ったりしているのをよく見かけます。これは大変危険です。電気器具はコンセントにつないで使うのが正しい方法です。コンセントは一部屋に三つくらいは必要です。

また器具のこうぞうに応じて配線（回路）をふやしたり、線を太くすることも大切です。ちょうど自動車が多くなって道路が交通マヒを起こすように、器具の増加に対応した配線やコンセントがないと電気も交通マヒを起こしてしまいます。正しい電気知識で、豊かなくらしを築いてください。

白山公園に市民茶亭

愛称を募集します

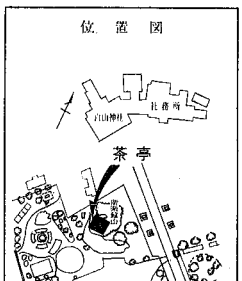
クワ入れする渡辺市長

市内にもう一つ名所ができます。それは、白山公園の横茶館に設置される"市民茶亭"です。昭和三十三年に市民茶会が開かれてから、ことしはちょうど第二十回に当たります。これを記念して、茶道の各流派、茶店、菓子店などが市民の協力を得て建設するものです。

建設場所は白山公園内バス池わきの松林の中です。茶亭は木造平家建で、広さは上間式の八畳の茶室と六畳の板の間の二十七・五平方メートル（八・二三坪）です。一回に十五人位が利用できます。

建設費百七十万円は、すべて市民の寄付でまかなわれます。

去る五月二十一日に、建設地の整備が完了、翌二十二日から建設工事が行なわれました。工事は六月から開始され、九月二十日に完成します。九月二十日から一般公開の茶席を設け、同二十七日に第二十回市民茶会を開くことになっています。



応募は社会教育課へ

この茶亭の"愛称"を次の要領で募集しています。どしどし応募ください。

応募方法　ハガキに愛称と住所、氏名、年齢を明記。

応募先　市社会教育課（一番町、市公会堂内）

応募期　六月一日～七月十日

入選　入選一人に賞状、記念品を差し上げます。

アメシロ対策室を開設

どうぞご利用を

市農林課では"アメシロを防除するために"アメリカシロヒトリ対策室"を設けています。

●場所　市役所の裏

●電話　28―一〇〇〇番、内線四九八

問題はアメシロ防除器具の貸し出し、指導員の派遣、アメシロ防除方法の相談などを受け付けます。

アメシロを防除するには、個々に防除しても効果がありません。同じ地域の町内会が裏合して一斉に共同防除してください。

また朝起きたら、五分間自宅の庭や附近の樹木を見て、巣を発見次第その枝を切り取り、踏みつぶすか焼くかしてください。

市役所あんない ㊾

―地区事務所―

窓口業務が主体

市内に四地区事務所

Q…市内には東・西・中・北の四つの地区事務所があります。市域が広いため、わざわざ本庁に来なくても簡単な手続きができるようにということで地区事務所が置かれています。地区事務所には保健係、市民係、厚生係の三係があります。

Q…保健係は国民年金、軍人恩給、ゴミ・し尿手数料などの仕事をします。

東地区事務所　沼垂の浦原町にあり、児玉市長以下四十二人の職員がいます。ここには東保健所、沼垂図書館、東心配ごと相談所などがあります。また この地区には約八万二千人が住んでいます。

西地区事務所　内野町にあり、職員は上田市長以下二十人。担当地域は内野、赤塚などで、人口は約一万三千人。

中地区事務所　山ノ下の古川町にあり、職員は森所長以下十九人。この地区には約四万二千人が住んでいます。

北地区事務所　松浜町にあります。松浜、関浜、御川地区が同事務所の担当地域で、同地区の人口は約一万人。職員は高橋所長以下十九人です。

写真は東地区事務所の屋上から見た東新潟

Q…市民係のおもな仕事は戸籍、印鑑登録、住民票、国民年金、軍人恩給、ゴミ・し尿手数料などの仕事をします。

Q…厚生係は国民年金、軍人恩給、ゴミ・し尿手数料などの仕事をします。

この欄の広告の取り扱いは新潟事業センターへ

軽やかな
初夏のヘアースタイル
資生堂ビューティーチェーン
イチムラ美容室
西堀前通り8　(22)6751

ボーナスで
頼もしい味方を
ふやそう！
100万人の銀行
北越銀行

県下第一の設備と陣容
●普通第1種●普通第2種
●大型第1種●大型特殊
●身体障害者専門教習科
新潟県中央自動車学校
指導懇切
市内・効外
スクールバス運行
入学案内書送皇
新潟市鎧470　TEL47－5201