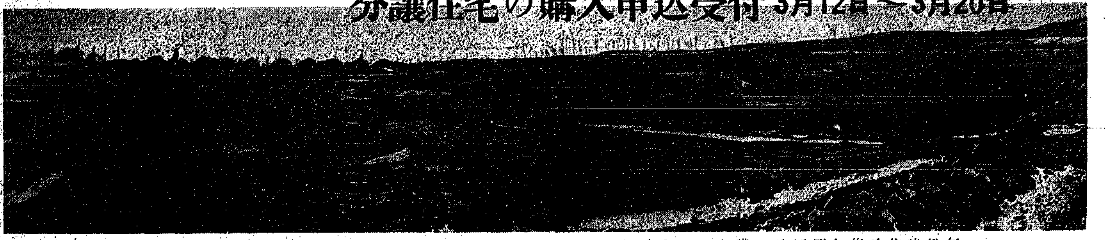
分譲住宅の購入申込受付 3月12日～3月20日



建設戸数十四戸 場所は松浜地区

市では昨年十月に、松浜地区に建設の分譲住宅購入の希望者を募集いたしましたが、今回更に同地区に建設する分譲住宅一四戸分の購入希望者を次のとおり募集することになりましたので希望の方はお申込下さい。

一、住宅の分譲予定価額 この住宅をお買いになるには資金がどの位必要かと申しますと、住宅金融公庫から最高約四十万円の資金を借りることができますので別表のように結局自己負担金(頭金)が、A型住宅で約二十五万円、B型住宅で約十六万円で自分の土地付住宅をお買いになることができます。

二、公庫の借入金 公庫の借入金は最高四十万円まで借入れることができますが、申込人の月額収入五、五二〇円について十万円の割合で借入れることができますので、四十万円を借入れる場合は五、五二〇円の四倍の額(二二、〇八〇円)の月額収入を必要といたしますが、扶養親族の多い方とか自己資金の調達方法等によりそれ以上の収入を必要とする場合もあります。なおこの借入金は年利率五分五厘を以て十八年間元金均等利子不均等償還することになります。

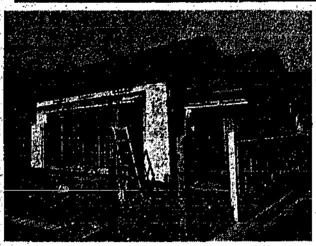
三、自己負担金 自己負担金(頭金)は、前記総建築費から公庫借入金を差引いた金額のことで、この自己負担金は二回にわたり市に納入することになります。第一回は売買契約の締結時にその半額を、第二回は住宅の建築工事が団地平均進捗率五〇%に達したときに、第一回の残り半額を納入することになります。

四、申込受付の方法

1、受付期間は三月十二日から三月二十日まで。

2、受付場所は、市役所民生課及び各支所。

3、申込用紙は受付場所に用意してありますから交付を受けて下さい。



【写真説明】(上)分譲住宅の建設地で石垣積の高台で[illegible]快適地。(下)このような住宅が建設されます。

(一例)

	総建設費	公庫融資金	自己負担金
A型住宅の場合	65万円	40万円	25万円
B型住宅の場合	56万円	40万円	16万円

種別	戸数	土地 坪数	土地 単価	土地 金額	建物 坪数	建物 単価	建物 金額	附帯工事費	事務費	合計	間取
A型住宅	6	60坪以上	約2,400円	約15万円	15坪	3万円	45万円	45,000円	5,000円	65万円	6.6.4半 浴室・物置
B型住宅	8	60坪以上	約2,400	約15	12	3	36	45,000	5,000	56	6.6 浴室・物置
計	14										

五、その他

1、分譲住宅の建築工事については、設計、監督を市が責任を以て行い数回の公庫の現場審査を経て工事を完工いたします。完工の時期は着工してから実働三カ月は必要といたします。

2、この分譲住宅は、住宅金融公庫の融資住宅であり資金の貸付業務は次の銀行が公庫からその業務を委託されております。

○東堀前七　第四銀行本店信託課

○上大川前八　北越銀行新潟支店

○本町一　新潟相互銀行新潟支店

3、その他詳細については前記金融機関並びに市民生課住宅係にお問合せ下さい。

新潟市政だより

発行所　新潟市役所　新潟市西堀通六番町866ノ8　電話代表(3)2111番

新潟市長　発行人　村田三郎　新潟市湊町通二ノ丁2609

編集人　佐野武一　新潟市沼垂1962

印刷所　文明堂印刷所　新潟市西堀前通4　電話(2)8128番

毎月一回5日発行　定価一部3円

1月中の人口動態

出生	4[illegible]件
死亡	23〃
死産	45〃
婚姻	200〃
離婚	19〃

水道料金の滞納をなくして下さい

水道料金や工事費の納入については常に皆さんから御協力をいただき厚くお礼申しあげます。御承知のとおり水道局は独立採算制でありますので、皆さんからお納め願う水道料金によって正常な運営とサービスができるのであります。

水道局ではただいま市内大島に新らしい浄水所を作っておりますが、これは現在の水道施設ではどうしても夏に水が不足し、市内の一部に断水する所があり又新設や増設の御希望にも応ぜられないような状態にありますのでこのようなことを無くするための水道拡張工事であります。この工事は六月に一部が完成しますので、今年の夏は水不足による御迷惑をなくしたいと努力しております。なおこの工事のために国から多額の融資を受けておりますので、水道企業の経営は非常に苦しい実情にあります。これがため若し水道料金の滞納がありますと「良い水を豊富に給水する」という公共の福祉増進に支障をきたすことになりますので、水道料金は是非集金員がお伺いしたとき又は納入期日まで必ずお納め下さるよう特にお願いします。なお今月は年度末でもありますので三月分の水道料金は三月三十一日まで納入下さるようお願いします。

市民税の 個人申告書をお忘れなく

提出は3月31日まで

昭和三十二年度の市民税個人申告書を、今月中旬頃までに各戸へ配付いたしますから所要事項を記載して**三月三十一日**までに(三月三十一日は日曜日でありますから四月一日でも受付します)提出して下さい。

なお書き損じや紛失などの場合は、市役所税務課及び各支所、出張所に用紙が用意してありますからいつでもご利用下さい。

4月1日からはじまる 犬の登録更新と予防注射

今年から登録手帳が変ります

毎年四月になりますと飼犬の登録更新と、春の狂犬病予防注射が行われます。今年は四月一日から次の要領で実施されることになりましたので、犬の所有者は忘れずに登録と注射をすませ、愛犬の首輪に新らしい犬鑑札(みどり)と注射済票(青)をつけかえて下さい。

一、期日は、四月一日から二週間の予定ですが、日割及び時間については回覧板又は個人宛通知でお知らせします。

二、今回の登録から、いままでの愛犬手帳は廃止されて新しい小型の登録手帳が交付されます。

三、登録は市の保健所、市役所衛生課、支所、出張所もしくは最寄の注射会場で行って下さい。

四、登録が済んだら必ず注射を受けて下さい。

五、注射会場は混雑しますので料金は釣銭のいらぬように用意して下さい。なお料金は次のとおりです。

登録手数料　三〇〇円

注射料　一四〇円

ごみの処理場がかわりました

昨年三月以来ごみ処理場として使用していました河渡海岸は、冬季間季節風及び高潮が押し寄せ作業に危険と困難が伴いますので一時的に中止し暫定処置として沼垂校用地であります御蔵堀の埋立を実施中でありましたが、作業が順調に進み予定より一カ月早く二月末日で完全に埋立が終了いたしました。そこで新たに寺尾地区に向う三カ月の予定を以てごみ終末処理場を設けましたから多量に汚物を排出する自己運搬者は、従来どおり指定の場所まで運搬下さるようお願いします。なお指定地以外に投棄することは違反となりますので充分御注意下さい。

◎廃止した処理場　河渡海岸、沼垂校御蔵堀

◎新設した処理場　小針、寺尾の中間内野街道脇

ご覧になりましたか 固定資産課税台帳

締切は3月20日

二月五日発行の市政だよりでお知らせしましたが、ただいま昭和三十二年度分の固定資産課税台帳をお見せしておりますがご覧になりましたでしょうか。この課税台帳は三月二十日まで(土曜日の午後及び日曜日を除く)市役所税務課(但し沼垂支所を除く各支所所在の固定資産は、その所在支所)においで関係者にお見せしておりますから、是非ご覧の上確めて下さい。

～3月20日～31日～ 家族計画普及運動

三月二十日から三月末日までが家族計画普及運動の期間です。

狭い土地にたくさんの人がひしめき合っている日本でみんなが幸福に暮すためには先ず健康でなければなりません。殊に母親の健康は家庭にとって何物にもかえがたい大切なものです。たくさんの子供が間隔をおかずに生れますと、母親は妊娠、分娩、育児に追われ疲労が重なって健康を害し易くなります。又生れた子供についてはできるだけ立派に育て、教育してやりたいのが人情です。そのためにもあまり子供が多いと手がまわらなくなりがちです。

正しい受胎調節で 明るい生活

各家庭の経済状態とも考え合せて、あらかじめ適当な子供の数を決め母親の負担が重くなり過ぎぬよう間隔をおいて、ほしい赤ちゃんを出産するようにすることが計画出産です。よく「いらないから」と簡単に人工妊娠中絶をする人がありますが、人工流産後は非常に妊娠し易いのでたびたび中絶を行うようになりがちです。中絶をくり返し行うと母体をこわします。又妊娠の初期でも生命のある胎児を、中絶によって出すのは人道上からも好ましいことではありません。ほしくない赤ちゃんはできてから中絶するよりも受胎調節によって、始めからつくらないようにいたしましょう。

受胎調節の方法にもいろいろあり、各人に合った方法を長くつづけることが必要です。どの方法が自分に適当であるかを決めるには

1 受胎調節実地指導員

2 産婦人科医

(助産婦有資格者)

3 新潟市保健所併設優生保護相談所

のいずれかにご相談下さい。医師、助産婦さんでは毎日保健所では月、火曜日の午後一時より三時まで相談に応じております。又必要な器具薬品も実地指導員から買うことができます。なお期間中は無料で指導していただけます。自分に合った方法を正しく行って明るい生活を送るようにいたしましょう。

(保健所ではいつも無料で相談に応じています)

市税完納のお願い

市税の納入については常に多大のご協力をいただき厚くお礼申しあげます。

さて今月は、いよいよ昭和三十一年度の年度末でありますので、もし未納の市税がございましたらお忘れなく完納下さいますようお願いします。なお四月には三十二年度分の固定資産税第一期分が発布されます。いろいろとご事情により滞納されておられる方でも遠慮なく市の徴税課にご相談下されば分納等の取扱をされることになっていますからどしどしお出でをお待ちしています。

市議会の活動

二月中における市議会の活動状況は次のとおりであります。

(委員会関係)

二月一日　輸送力問題についての輸送力増強特別委員会

二月四日　塵芥焼却炉その他の問題についての厚生委員協議会

二月六日　肢体不自由児施設及び養老院施設その他についての厚生委員協議会

二月八日　肢体不自由児施設及び養老院施設その他についての厚生委員協議会

二月十三日　付託陳情、請願審議についての建設委員会　市営競馬競輪開催についての競馬競輪特別委員会　都市形態についての都市形態調査特別委員会

二月十四日　電力問題その他の諸報告についての経済委員協議会

二月十九日　輸送力問題についての輸送力増強特別委員会

二月二十日　都市形態についての都市形態調査特別委員会

二月二十三日　二月臨時会提出予算内示その他についての総務文教委員会

二月二十五日　都市形態についての都市形態調査特別委員会

二月二十七日　議会臨時会委員長互選についての決算特別委員会

二月二十八日　付託議案審議についての建設委員会、厚生委員会

(その他関係)

二月十二日　第二回理事会出席報告その他についての国際貿易促進理事会

二月二十一日　創立五周年記念行事その他についての厚生協会役員会

二月二十二日　二月臨時会運営についての各派世話人会