



わかにしな

1月10日号

No.30

昭和46年

毎月 10日・25日発行

発行所 新潟県西蒲原郡西川町役場

印刷所 北洋印刷株式会社

迎春



ゆく年、くる年……………古い「しめなわ」を焼き今年も家内安全をと祈願する人々
(写真は1月1日午前0時10分首根神社で)

年頭のあいさつ



西川町長
刈部 一衛

「心」に期するところを必ず成る」といふ積極的な気持ちをもつて、一九七一年の新しい年に臨みたい。

尚としても、妙案の模索で過したるのみならず、何かしらのUSJまでいけるまで、何とかしなければならぬ。USJが、いかに過迷のちから抜け出す活路を見出して行くのでなからうか、一九七一年はこの希望の芽生える年と思ふ。みんなその芽を育てて行きた、これが年頭の私の願ひである。



西川町議会議長
小川 幸治郎

この苦しい状態をどう切り開いたらよいか、町民皆さん個々にはもとより、町当

御鞭達賜りますようお願い申し上げます。心からお願い申し上げます。年頭のあいさつは、心から書かれています。

確んで昭和四十六年の新春を迎え、町民各位の御かしこみと御挨拶を心からお祝ひ申し上げます。不承、私もおかしくまわって老人ながら健在で、町行政の運営を真つておるのではありませんが、本年も一層新旧の諸問題解決に力をこめて働かせていただきます。

何となく旧に倍し御指導の



人間の命

交通事故に思う

六分

本間 寅之助

去年の暮近く小学生の千...

農業に従事している若者へ

西川ラジオ農校 O・Bクラウ 伴万吉

私は農業に従事する者か...

私の要望

米山隆一

年ごとと書くと...



私は町のクラブ活動に加入...

この子供たちに光を

西川町精神障害者育成会長 織田島孫衛

昨年冬を明けた一九...



わが町に... 水い人生の青年夫婦...

青年若夫婦よりおたがいの...

新年を寿ぎ祝って晴れやかに...

子供にも友情が

春美 田士 小4年

わたくしは友人が...

ひとこと

不慮気到来... 西川下山 多賀 幸治

編集後記... 本号に掲載された...

知っておこう

不動産を買うときは

最近、マイホームを求める土地や建物を買う人が多くなってきたが、土地や建物を買い換える法律上、どんなことに注意して買わなければならないか。

（土地・建物を買おうとき） 登記簿を調べる 買いたいと思う土地、建物（以下、不動産という）が、売主の真実の所有者かどうかを確かめることが必要です。

このために、「登記簿」を調べることは、登記簿を見て売主が登記簿に所有者として記載されているときは、「法廷借主」で、売主に対し登記をしない理由をたずねるとともに登記簿上の所有権などの関係人に当って、売主という人に所有権があるかを調べて見ることがです。

次に、たとえ売主が所有者として登記簿に記載されていても、予告登記、仮登記、差押登記あるいは抵当権、所有権を取得している状態。

（登記の購入方） 登記を調べるには登記所の法務課・支局・出張所（行き取りたいと思う不動産の登記簿を自分で調べる）不動産一個につき手数料四〇〇円ですが、登記簿の謄本又は抄本（一枚につき手数料四〇〇円）の交付を受けると便利です。

また、このように登記簿に誤っていない方は、司法書士に依頼して代って調査をしてもらうなり、謄本や抄本の交付を受けてもらうことが便利です。

登記があつても絶対大丈夫とははいえない、たとえばその登記が印鑑を偽造してなした「無効な登記」であったらどうな場合は、たとえ買主が、登記を信頼して買ったとしても無権利者から買ったこととなりますので結局、所有権を取得することができません。

（登記の購入方） 登記を調べるには登記所の法務課・支局・出張所（行き取りたいと思う不動産の登記簿を自分で調べる）不動産一個につき手数料四〇〇円ですが、登記簿の謄本又は抄本（一枚につき手数料四〇〇円）の交付を受けると便利です。

（登記の購入方） 登記を調べるには登記所の法務課・支局・出張所（行き取りたいと思う不動産の登記簿を自分で調べる）不動産一個につき手数料四〇〇円ですが、登記簿の謄本又は抄本（一枚につき手数料四〇〇円）の交付を受けると便利です。

二人の中学生 おてがら

石林正則君（中学一年）と神田龍朗君は、十二月十七日午後六時二十分頃栗山の和田七海邸さん宅火災の際、「火事だあー」という声を聞きつけたらたち火災現場に行き（消いた時は屋敷の障子戸が燃えていたそうです）、ハンズで水

とはできません。したがって、登記だけを過信するのではなく、売主が信用できる人かどうか、不信な点があるときには、登記簿に基づいて前所有者などに当たってみることも必要です。 また、正式に登録されている不動産業者でない第三者者が中間に入っているような場合に、事前に第三者の信用度についてよく調査したうえで取引するのが賢明です。

（土地・建物を買ったらすぐ登記を） 買主が、買った不動産を自分名義に登記をするかどうかは自由です。しかし、買主が登記をしないといううちに売主がその不動産を他人に二重に売渡し、後で買った人が先に登記を済ませてしまつたら、所有権は後の買主のものになってしまう。買主が買ったらすぐに登記をするのが大切で、登記と引換えに売買代金を払うのが確実な方法です。

冬期間の水道メーター検針 一月二月は雪のため、検針のできない地区があり、検針ができません。加入者千八百余のうち毎月二割近くが、納期を過ぎて納めている現状です。

電話料金は 前根局の電話料の納期限は、毎月末日です。加入者千八百余のうち毎月二割近くが、納期を過ぎて納めている現状です。

納期内に 前根局の電話料の納期限は、毎月末日です。加入者千八百余のうち毎月二割近くが、納期を過ぎて納めている現状です。

前根局の電話料の納期限は、毎月末日です。加入者千八百余のうち毎月二割近くが、納期を過ぎて納めている現状です。

（心配なときは速断なく相談を） 登記の手続きなどでわからななことは、近くの登記所あるいは司法書士に速断なく相談ください。

支払い始まる 若令福祉年金、児童扶養手当、郵便局で受領を

若令福祉年金、児童扶養手当、郵便局で受領を

若令福祉年金、児童扶養手当、郵便局で受領を

若令福祉年金、児童扶養手当、郵便局で受領を

1月の衛生行事
Table with columns: 月日, 種目, 対象, 場所, 時間, 備考

全国商工会珠算検定試験
西川町商工会
受検料 一級四百円、二級三百円、三級二百円、四・五・六・七・八級は百三十円

公民館行事お知らせ
新春、碁将棋大会
一般町民※少年部大歓迎
とき 昭和46年1月15日 午後9時より
ところ 巻信用組合 西川支店
主催 西川町公民館、後援、巻信用組合西川支店

今月から、役場の支払日は、月のノ5日(土、日、祭日のときは翌日)です。