

広報

まき

1991
(平成3年)

1/25

第596号

◆毎月10日・25日発行



雪もともだちだよ

一定規模以上の土地取引には届出を

都市計画区域…5,000㎡以上都市計画区域外…10,000㎡以上

地価が異常に高くなったり、自然が乱開発されたりするのを防ぐために一定面積を超える土地取引には、国土利用計画法で決められた事前届出が必要で、

届出が必要な取引

宅地、田、畑、山、林、原野、雑種地などあらゆる土地を取引する場合、それが一定面積を超えれば届出が必要になります(ただし、農地を農地として取引する場合はこれに当てはまりません。農業委員会に届け出るようになります)。届出が必要な面積は次のとおりです。

- ①都市計画区域以外の一万平方メートル以上の土地：浜地区と佐渡・弥彦・米山国定公園内
- ②都市計画区域内の五千平方メートル以上の土地

個々の取引面積が小さくとも合計すると①、②のどちらかに当てはまる一団の取引については、それぞれの取引に届出が必要です。また、立木や建物の取引と合わせて土地の取引をするときにも届出が必要です。

届出から契約まで

取引の当事者(売買の場合は売主と買主)は、連名で知事あての届出書を契約の六週間前までに役場企画課に出してください(用紙は同課にあります)。その用紙には、取引予定価格や利用目的を記入します。知事が審査し、不適当と判断した場合は、取引の中止や変更を勧告することがあります。適当であると判断した場合は、届出日から六週間以内に「勧告しない」という通知を送ります。この通知を受けるとは契約ができます(下図)。

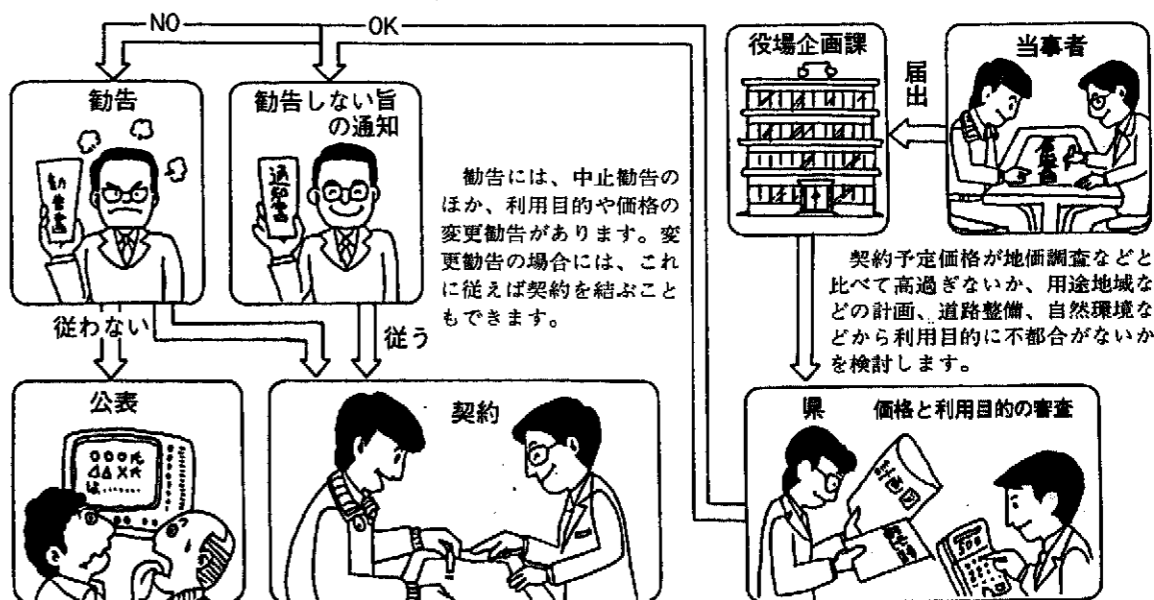
届出をしないと

届出をしないで土地を取引したり、うその届出をしたりすると、六か月以下の懲役または、三十万円以下の罰金が課せられることもあります。また、税制上の特典が受けられなくなることもあります。※土地は財産です。取引は、国土利用計画法に従って、手に入れた土地を有効に使いたいものです。不明な点は役場企画課へお問い合わせください。

3年以上利用しないと

届出をして取得した土地が三年たっても利用されていない場合、知事がその土地を「遊休土地」に指定し、所有者に通知します。通知を受けた人は、その土地の利用や処分計画を知事に出さなければなりません。これを受けて知事は、その土地の積極的利用のために助言や勧告をします。

届出から契約までの手順



2年7月1日現在の地価調査結果と5年間の推移

(地価は1㎡あたりのもの)

地価調査地点	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年
① 大字巻字割前表甲1,562番11付近	46,000円	46,000円	46,500円	47,000円	49,300円
② 大字巻字本町通一番町甲2,915番1付近	121,000円	121,000円	121,000円	121,000円	121,000円
③ 大字巻字飛落甲2,425番10付近	62,300円	62,300円	62,300円	62,300円	63,000円
④ 大字巻字横江4,800番付近	—	—	—	—	72,500円
⑤ 大字竹野町字前田688番16付近	—	—	—	—	33,500円

地価調査とは

土地の価格(地価)は、経済や社会の動きに応じて変動します。私たちにとっては、いくらかで取引したらいいか判断することが非常に難しいといえます。

そこで、県では毎年、各地の標準的な場所を選び、地価を調査して公表しています(地価調査。国の調査は地価公示といえます)。

国や県が発表する地価は単に目安とするだけでなく、投機的な取引を防ぐ働きがあります。

町内の昨年七月一日現在の地価調査の結果を実際の取引の目安にしてください。





国民年金 ゼミナール(3)

保険料の未納があると

A 障害基礎年金をもらう条件の中で最も重要なのは、国民年金に加入していた期間のなかで

Q 私は、国民年金加入者ですが、先日、交通事故で大ケガをしました。障害基礎年金をもらうためには、国民年金の保険料を納めていた期間が問題になるのですが……

初診日(傷病について初めて医師の診療を受けた日)の月の前々月までの加入期間のうち、実際に国民年金の保険料を納めた期間(免除期間を含む)が三分の二以上なければ障害基礎年金はもらえません。



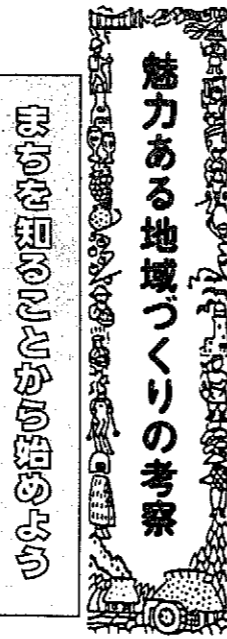
企画課 石田 寛行

地域づくりは まちを知ることから

昨年の秋に、ある団体の女子職員と私は、郷土資料館運営委員の齊藤文夫さんの案内で角田山ろく一带にある三根山藩址、松郷焼の窯跡、葛蒲塚古墳、山の神、弘法清水、平沢清水、線刻観音、平成福寿大観音などの史跡や名勝地を

見て回りました。郷土史に明るい齊藤さんから三根山藩址での牧野家の話や葛蒲塚古墳での芝墓の由来、窯跡を見ながら松郷屋焼の特徴や当時の製法などの話を聞きました。また実際に弘法清水や平沢清水を口にして水道水との違いを感じたり、山の神の小さな鳥居をくぐって地域の人たちの自然を大切にしている感じを感じてみて、私たちは、悠

▲山の神の小さな鳥居は、おとな一人がやっと通れるくらい。



魅力ある地域づくりの考察

No. 4

見えてきました。

久の歴史や忘れかけていたふるさとのぬくもりを胸いっぱい感じることができました。だれかが「巻には、素晴らしい自然や歴史があるんだね」と、感動した声で言いました。いつも身近にあるこれらの史跡が、こんなにも私たちに語りかけてくるとは思いませんでした。

地域を見つめ直し 愛着のあるまちづくり

東京世田谷区では、「世田谷まちづくりレイアウト」という事業を「まちを知る」、「まちを考える」、「まちをデザインする」という三つのキーワードを中心に進めたそうです。

「ごしているわが町を再発見してみたいです。次は、まちを考えると、まちを知る、まちをデザインする」というイベント。みんなで考えたことを人にわかるように表現したり提案するイベントです。公共のトイレや公園など、自らのアイデアを絵画や模型などを使って提案したいです。

私たちがこのような目で普段、何気なく見過ごしている地域をもう一度見つめ直したら愛着のある素晴らしいまちづくりができるような気がします。

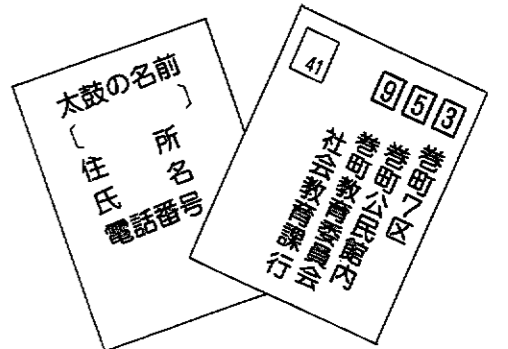


ぴったりの名前をつけてね!

ふるさと太鼓名称募集

町では、ふるさとの見直しに今年度「ふるさと太鼓」を創作しました。会員の練習は、昨年九月から続けられています。

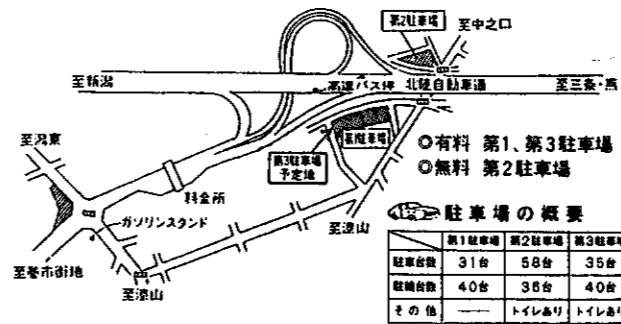
この太鼓の名前がまだありませんので、町民のみなさんから募集します。ぴったりの名前をつけてください。



応募点数 一人一点
応募方法 はがきに住所、氏名、電話番号を記入して応募のこと
応募先 〒953巻町7区 巻町公民館内 巻町教育委員会 社会教育課
締切り 二月二十八日(木)
発表表 広報まき三月二十五日号(予定)
審査 ふるさと太鼓育成事業実行委員会審査
問い合わせ 社会教育課 ☎3329

使用希望者を募集

インター第1・第3駐車場の16台分



巻町、湯東村、中之口村の三町村では、インター周辺道路に違法駐車があり、付近の農家に大変な迷惑をかけていることを解決するため、インター第3駐車場を今年度中に増設します。

そして、車を管理するため四月からインター第1・第3駐車場を有料化にして運営することになり、十一月に使用者を募集しました。駐車台数六十六台のところ五十台の申し込みがありました。残り十六台ありますので、使用を希望する人を募集します。

募集台数 十六台(定数になり次第締切り)
使用料 月額二千円(予定)
締切り 二月二十日(水)
申し込み・問い合わせ 役場環境課 ☎331



集落センター前に設置された遊具・馬堀中組

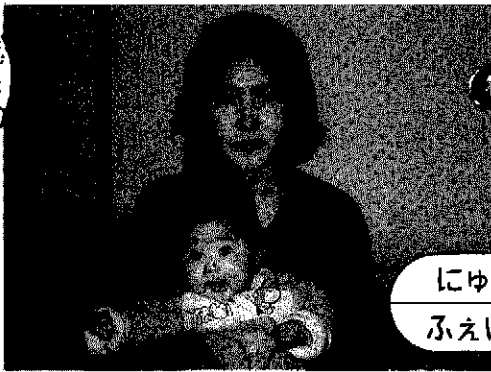
馬堀中組に遊具を設置

2年度宝くじ事業で

自治宝くじの収益による平成二年度コミュニティ助成事業(自治総合センターが実施)の補助金二百万円で馬堀中組にすべり台などの遊具が設置されました。

「今まで集落センターがなかったのが昨年、建設しました。敷地内に余裕があったので、子どもたちが楽しめるよう遊具をおくことにしました。昨年内に工事も終了し、遊ぶ子どもの姿がみることができ、うれしく思っています」と、中組区長の伊藤三郎さん。

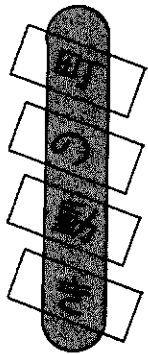
善 意
笠原寛さん(東京都)より松野尾小学校教育施設整備に役立ててほしいと町へ寄付していただきました。どうもありがとうございました。



にゆう
ふえいす

小林 優くん(桔梗ヶ丘、9月17日生まれ)

進さん、いつよさんの長男。「一家3人、うま年、生まれです。優しく、元気のよい男の子に育ってほしいです」。



▶12月末の人口◀

総数 29,613(+17)
男 14,373(+2)
女 15,240(+15)
世帯 7,917(+11)
(土)は11月末からの増減

お誕生おめでとうございませう (1月1日~15日誕生日)

名前	出生月日	保護者	地区
中條 玲	12.25	彰	12 区
村山 愛	12.25	弘	3 区
宮下 則人	12.28	修	馬堀西下組
笛木 沙織	12.29	隆行	東 6 区
村井 一恵	12.29	啓次郎	中 郷 屋
堀内 育郎	12.30	孝一	竹 野 町
長津 智仁	1. 2	昭仁	10 区
小林 大輔	1. 3	俊幸	大 原

この世を去りました (1月1日~15日誕生日)

名前	死亡月日	年齢	地区
本間 定雄	1. 2	55	稲 島
乘原 ツル	1. 2	74	柿 島
丸川 マト	1. 4	70	鷺ノ木
齋藤 セヨ	1. 4	79	堀山団地
細山 正英	1. 6	69	河 井
鈴木 ナヲ	1.12	86	松 山

広報クイズ No.22

問題① 町では、ふるさと太鼓を創作し、その名前を募集しますが、申し込み期限はいつまででしょうか?

(1)2月1日 (2)2月28日 (3)3月31日

問題② 広報1月25日号は第何号になるでしょうか?

(1)555号 (2)580号 (3)596号

正解者5人に図書券をお送りします(正解者多数の場合抽選)。ふるって応募ください。

■応募要領■

官製はがきに下記を参照のうえ、書いてください。

締切り 2月9日(土)(消印有効)

発表 広報まき2月25日号で

解答

①

②

住 所
氏 名
年 齢
電話番号
広報に対する
意見・要望

41

953

巻町大字巻甲
2,690-1
巻町役場企画課
広報係 行

広報クイズ

No.21

当選者

住民課窓口で齊藤直喜さん(8区)から抽選してもらいました結果、正解者37人のうち次の5人の方が当選となりました。おめでとうございます。

○大越エイさん(3区)

○大越一雄さん(赤箱)

○齊藤隆太さん(越前浜)

○佐藤幸一さん(鷺ノ木)

○小川正子さん(越前浜)

たくさんの応募、どうもありがとうございました。

今年も暖冬のまま春を迎えるのではと思っていましたが、冷え込みも厳しくなり、1月15日、町も雪景色になりました。

保育園の屋外広場も雪でまっ白。晴れ間の広がった17日、園児たちは、ソリや雪合戦、雪ダルマ作りなどで白い友だちと楽しくたわむれました。〔漆山東保育園で〕

募集！ 看護助手臨時職員

町立病院



対象 平成三年四月一日現在
で四十五歳以下の女性
募集人数 若干名
勤務時間 午前八時三十分～午
後五時十五分（一日八時間）
勤務場所 町立病院
仕事内容 病室の掃除、患者の
食事・入浴介助など
申し込み 二月二十八日(木)まで
に履歴書、身上書（縦四寸、
横三寸の胸上脱帽写真を貼付）
を町立病院庶務課へ
※詳しくは町立病院庶務課庶務
係 ☎ 3111へ。

納め忘れありませんか

国民年金
保険料

昨年四月からの国民年金保険料
をきちんと納まっているかどうか
点検してみてください。ついうっ
かり、納め忘れていたとか、口座
振替の引落とされず、口座
たとか、そんな保険料の納め忘れ
はありませんか。
「ほんの二、三か月くらい納め
なくても大丈夫だろう」と考えて
いると、万が一、事故にあったと
き、事故前一年間に未納があるな
どの場合には障害基礎年金や遺族
基礎年金が受けられなくなるこ
ともあります。

また、将来に備えての老齢基礎
年金が受けられない可能性もあり
ます。保険料は、きちんと納めま
しょう。

国民年金保険料は 所得控除の対象に

納めた国民年金保険料は、社会
保険料控除として所得控除の対象
になります。確定申告をするとき
忘れずに申告してください。
年金についての相談は、役場住
民課国民年金係へどうぞ。

未提出の人は 大至急、提出を！

（農業に関する回答書）

農家の皆さんにお届けした「農
業・償却資産に関する回答書」を、
まだ提出していない人は、大至急、
役場税務課の窓口へ出してくださ
い。

この回答書は、平成二年分の農
業所得を計算するときの基本とな
る大切なものです。もし、提出し
ないと、納税相談時に耕作面積の
変更、農業機械の償却、田畑の受
委託計算、各種控除などが一切認
められません。

参加者募集！

新春囲碁将棋大会

とき 二月十一日(月)
ところ 峰岡地区公民館
競技方法

▼将棋：有段者（Aクラス）、一
級以下（Bクラス）、初心者（C
クラス）に分け、リーグ戦
▼囲碁：リーグ戦（クラス分け
なし）

参加費 千円（昼食代など）
申し込み 二月七日(木)までに峰岡
地区公民館 ☎ 34055 か巻町
公民館 ☎ 3329へ

ご確認ください

児童手当の振り込み

二月期の児童手当を二月八日(金)
に指定口座に振り込みますので後
日、確認をお願いします。
児童手当とは

児童手当は、家庭の生活安定と
次代をになう児童の健全な育成と
資質の向上を目的に、国・都道府
県・市（区）町村と事業主が費用
を持ちあい、児童を養育する人に
支給されるものです。

児童手当を受けられる人

義務教育就学前の児童を含む十
八歳未満の児童を二人以上養育し
ている人で収入が一定額未満の場
合に支給されます。なお、自分の
子どもでなくても、その児童を監
護し、一定の生計関係があれば受
給できる場合もあります。

※義務教育就学前の児童とは、満
六歳に達した日以後における最初
の三月三十一日以前の児童。病弱、
発育不完全、その他やむを得ない

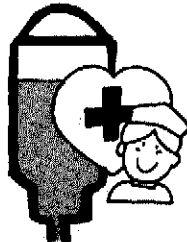
理由のため就学困難と認められ、
現に就学していない児童が含まれ
ます。

特例給付とは

特例給付は、昭和六十一年六月
から平成三年五月までの間、児童
手当の役割を補充するものとして
児童手当の所得条件に当てはまら
ない被用者、公務員のうち、収入
が一定額未満の人に全額事業主負
担で支給されます。

※児童手当や特例給付の受給資格
があると思われる人で、まだ手当
の支給を受けていない人は、役場
社会課（公務員の方は勤務先）へ
申請の手続きをしてください。

献血



とき	2月4日(月)午前10時～ 午後1時～3時30分ま
ところ	総合庁舎
とき	2月5日(火)午前10時～ 午後1時～3時30分ま
ところ	巻町役場



町民生活カレンダー

= 時間
 = 会場
 = 対象者
 = 参加費

1～15日 英語でFebruary (フェブラリー) 月異名一如月(きさらぎ) 誕生石—アメジスト

※立春(2月4日)…二十四節気の一つ。暦の上で春ははじまる。

1 金	●消費生活苦情相談☎13:30～15:00☎ 役場1階相談室	9 土	
2 土		10 日	●休日救急当番医〔外科〕竹前医院☎⑦2809〔内科〕古寺医院☎⑦2016
3 日	●休日救急当番医〔外科〕県立吉田病院☎②5111〔内科〕高木医院☎⑦2208●町民スキー	11 月	★建国記念の日●休日救急当番医〔外科〕町立病院☎⑦3111〔内科〕和田医院(西川町)☎⑧2134
4 月	●行政相談☎9:00～12:00☎役場1階相談室●献血 ●立春	12 火	
5 火	●献血	13 水	
6 水		14 木	●心配ごと相談☎10:00～15:00☎役場1階相談室
7 木	●心配ごと相談☎10:00～15:00☎役場1階相談室	15 金	●消費生活苦情相談☎13:30～15:00☎役場1階相談室
8 金		町からののお知らせはテレホンガイドで。(73)–3600	

'90 巻町民芸能祭 カラオケ発表会

と き 2月17日(日)開場…12:00
 開演…13:00
 ところ 巻町文化会館
 入場料 500円(全席自由、当日100円増)
 問い合わせ 巻町文化会館☎⑦2219



理科講習会

と き 2月6日(水)14:30～16:00まで
 ところ 巻町公民館3階小ホール
 講師 北越農事(株)技術顧問 勝尾清
 演題 バイオテクノロジーの現状と展望
 問い合わせ 西蒲地区理科教育センター☎⑦2350

4月期生募集

NHK学園 社会福祉コース
 NHK学園「社会福祉コース」では、4月期生を募集しています。このコースは、これからの地域社会で活躍が期待されているコミュニティ・ボランティアの育成を目的に開講されました。社会福祉科目と教養科目を学習します。

募集期間 2月1日～4月5日
 募集人数 500人
 修業期間 2年間(6か月を1期として4期間)
 入学資格 高等学校卒業以上
 学費 入学金…10,300円 授業料1期…3,500円
 入学案内書の請求・問い合わせ
 〒186-01 東京都国立市富士見台2-36 NHK学園高等学校
 専攻科 ☎0425-72-3151

今月の納税

町・県民税 第4期
 国民健康保険税 第5期
 納期限…1月31日
 期限内に納入するよう協力をおねがいます。