

# 消費者 質問箱

相談は役場企業観光課  
(☎02524111・内線131)  
か県消費生活センター  
(☎0252674196)へ。

## 相談

【ケース①】 別荘にとわれ、北海道の土地百坪を四百万円で購入した。しかしその土地は、土地評価額が坪三百十三円という山林で、宅地とはほど遠いことが分かった。解約したい。

(八十歳・無職)  
【ケース②】 一年ほど前、アンケートに答えたら、お札として無料で一泊二日の旅行に招待された。そのとき、北海道の土地の購入をしつこく勧められ、五十坪百九十五万円で購入した。最近になり、二束三文の土地であることが分かり解約を申し出ようとしたが、業者の行方が分からない。(六十八歳・無職)

## 回答

ここ数年、高齢者からの相談が多くなっています。これらのケースもその一例で、教員、公

てほしい、などとしつこく勧められたケースも見られます。このような現地案内もせず、遠隔地の土地を、巧みに勧める商法は「原野商法」と呼ばれています。

## ■原野商法■

# 二束三文の土地を 言葉巧みに売りつける

役員などの退職金や老後の生活資金などを狙ったものと思われ、例もみられます。業者の「勧め方の手口」としては、相談例のほか、値上がりするのでもうかる、数年後に必ず買い取る、現在所有の土地を高く売ってやるから北海道の土地を買って

このほか高齢者の相談でよく見られるものに、印鑑、大理石のつばや多宝塔など高額な商品を言葉巧みに勧められるケースがあります。健康、経済面など将来への不安はだれしも感じていることかもしれませんが、高齢者には特に強いといえましょう。この点を巧みに利用して、「運が開ける話がある」「姓名判断をしてやる」「靈感のある先生の話がある」「因縁を断ち切れる」など、必要以上に不安をあおり立てて、高額な商品を売りつけます。しつこい勧誘はもとより、不安感をあおったり、必ずもうかるなどといううまい話には、とかく裏があるものです。十分に注意してください。



## 早く気付けば 解約もできる

土地や建物の売買取引に関する「宅地建物取引業法」では、訪問販売の場合と同様に、営業所以外の場所で契約の申し込みや契約を締結した場合、その日から五日間以内であれば、文書で通知することにより無条件で申し込みの撤回または契約の解除ができるクーリングオフ制度を設けています。

健康、経済面など将来への不安はだれしも感じていることかもしれませんが、高齢者には特に強いといえましょう。この点を巧みに利用して、「運が開ける話がある」「姓名判断をしてやる」「靈感のある先生の話がある」「因縁を断ち切れる」など、必要以上に不安をあおり立てて、高額な商品を売りつけます。しつこい勧誘はもとより、不安感をあおったり、必ずもうかるなどといううまい話には、とかく裏があるものです。十分に注意してください。

# 消費者 質問箱

相談は役場企業観光課  
(☎02524111・内線131)  
か県消費生活センター  
(☎0252674196)へ。

## 相談

【ケース①】 別荘にとわれ、北海道の土地百坪を四百万円で購入した。しかしその土地は、土地評価額が坪三百十三円という山林で、宅地とはほど遠いことが分かった。解約したい。

(八十歳・無職)  
【ケース②】 一年ほど前、アンケートに答えたら、お札として無料で一泊二日の旅行に招待された。そのとき、北海道の土地の購入をしつこく勧められ、五十坪百九十五万円で購入した。最近になり、二束三文の土地であることが分かり解約を申し出ようとしたが、業者の行方が分からない。(六十八歳・無職)

## 回答

ここ数年、高齢者からの相談が多くなっています。これらのケースもその一例で、教員、公

てほしい、などとしつこく勧められたケースも見られます。このような現地案内もせず、遠隔地の土地を、巧みに勧める商法は「原野商法」と呼ばれています。

## ■原野商法■

# 二束三文の土地を 言葉巧みに売りつける

役員などの退職金や老後の生活資金などを狙ったものと思われ、例もみられます。業者の「勧め方の手口」としては、相談例のほか、値上がりするのでもうかる、数年後に必ず買い取る、現在所有の土地を高く売ってやるから北海道の土地を買って

このほか高齢者の相談でよく見られるものに、印鑑、大理石のつばや多宝塔など高額な商品を言葉巧みに勧められるケースがあります。健康、経済面など将来への不安はだれしも感じていることかもしれませんが、高齢者には特に強いといえましょう。この点を巧みに利用して、「運が開ける話がある」「姓名判断をしてやる」「靈感のある先生の話がある」「因縁を断ち切れる」など、必要以上に不安をあおり立てて、高額な商品を売りつけます。しつこい勧誘はもとより、不安感をあおったり、必ずもうかるなどといううまい話には、とかく裏があるものです。十分に注意してください。



## 早く気付けば 解約もできる

土地や建物の売買取引に関する「宅地建物取引業法」では、訪問販売の場合と同様に、営業所以外の場所で契約の申し込みや契約を締結した場合、その日から五日間以内であれば、文書で通知することにより無条件で申し込みの撤回または契約の解除ができるクーリングオフ制度を設けています。

健康、経済面など将来への不安はだれしも感じていることかもしれませんが、高齢者には特に強いといえましょう。この点を巧みに利用して、「運が開ける話がある」「姓名判断をしてやる」「靈感のある先生の話がある」「因縁を断ち切れる」など、必要以上に不安をあおり立てて、高額な商品を売りつけます。しつこい勧誘はもとより、不安感をあおったり、必ずもうかるなどといううまい話には、とかく裏があるものです。十分に注意してください。

## 善意を ありがとう

▼横菅根の菅井ヨキさんから「夫、秀千代さん」のご冥福を祈られ金十万円。▼和納一区の金子靖さんから「長女、優希さん」のご冥福を祈られ金一万円。▼岩室の鈴木昭作さんから「母、タカさん」のご冥福を祈られ金百万円。▼釧路市の浜浦兼松さんから広報編集集のために金一万円のご寄付がありました。

## 作業 停電

とき 三月二十八日(木曜日)午後零時三十分～四時三十分  
地域 国道一六号線沿いと津雲田の一部

## もうお済みですか 所得税の申告と納税

昭和五十九年分の所得税の申告と納税は、もうお済みでしょうか。申告と納税の期限は、どちらも三月十五日です。期限間近になりますと相談会場はたいへん混雑します。なるべく早く済ませましょう。申告についてのご相談は、巻税務署(☎223355)へ。

## 第9回 文化講演会

昨年十一月開催が延期になっていました「第九回文化講演会」を開きます。講師に「榎さんの

おはようさん!! でおなじみのTBS(東京放送)アナウンサーの榎本勝起さんを新たに招きます。無料ですので、多数おいでください。▼とき:三月二十七日(水)午後二時～四時 ▼ところ:公民館講堂

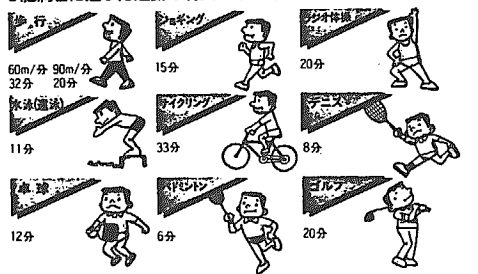
## 肥満の予防は...

「糖尿病の予防シリーズは今年で終わります。一年間、「愛読ありがとうございます」でした。

す。子どもの時に肥満すると、なかなか減量しにくく一度やせても、すぐ元に戻ります。肥満は子どもの時から注意することが大切です。

糖質の誘因である「肥満」についてお話ししたいと思います。摂取エネルギーが消費エネルギーを超えた時に起こります。直接の原因は、食べ過ぎ・運動不足によって、エネルギーの収支バランスがプラスとなるために脂肪の沈着を招くものです。男性も女性も中年を過ぎると肥満になりやすくなります。こうした中年過ぎからの肥満を予防することが大切なことは、言うまでもありません。同時に注意したいのは、子どもの肥満で

### ●肥満者に適した運動の消費エネルギー(100kgの成人消費するための所要時間)



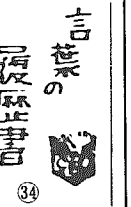
## 暮らしの健康

シリーズ(12)

文責/保健婦

減量については、本人の強い意思としっかりとした計画、そして家族の協力が必要です。①生活プラン 自分自身が肥満していること

## 地団太を踏む



入試や就職がうまくいけば大喜びですが、失敗して「地団太(駄)を踏む」人も少なくありません。

この「地団太を踏む」は、ひどくくやしかったり、腹を立てたときに使う表現で「地団太を踏む」からきたとされています。「たたら」は鏝物を作るときなどに用いる大型のふいごのこと。足で踏んで空気を送る装置です。「たたら吹き」といえば日本古来の製鉄法で、たたらで炉に風を送って日本刀などを作るものです。

「たたらを踏む」はその足の動作から、強く突いたり打ったりしたときに目標がはずれ、勢いあまって空足を踏むこともさすようになりました。

「たたらを踏む」から「地だだを踏む」に変わり、やがて今使われている「地だんだを踏む」に落ち着いたというわけですね。

を自覚し、積極的に減量する意欲を持つことが大切です。

①週一回体重測定(早朝の排尿後)を行い記録する ②毎日の行動は、積極的にテキパキと動くようにしましょう ③規則正しい生活を送り、できるだけ体を動かしましょう ④体に変調のある場合は、主治医に相談しましょう。

②食事プラン 糖尿病の食事療法ということでシリーズで説明しましたので広報(五十九年十月一日号から六十年一月一日号)をご覧ください。

③運動プラン:運動の意義 ①消費エネルギーを高める ②代謝を促進する ③低エネルギー食による体力の低下を防ぐ 肥満治療のための運動は、あまり強くない運動を毎日行うことが効果的です。一日一六〇～二四〇キロカロリー(ごはん一杯一杯半分)、時間にして三十分～六十分間ぐらいを目安に続けましょう。

以上、お話ししましたが、日常生活の少しの改善が健康につながります。糖尿病シリーズは、今月でひとまず終了しますが、この機会に自分の生活を振り返ってみませんか。