

～マイホームは良質・低廉・信頼のおける公社住宅を～

分譲の方法

一般分譲住宅とは

持家を希望する方に募集してから短期間に譲渡する方法で譲渡予定価額（土地価額と建物価額合算）より住宅金融公庫及び公公立替金（ただし希望者のみ）を差引いた残額（自己資金）を分譲住宅譲渡仮契約時に2分の1、のこりの2分の1を住宅引渡し時に支払って購入していただくものです。住宅の引渡しは概ね本年10月下旬の予定です。

積立分譲住宅とは

持家を希望する方から、一般分譲住宅と同様な自己資金分を1年の期間中に3回～4回に分割積立していただいて譲渡するものです。住宅の引渡しは概ね55年8月中旬の予定です。

宅地分譲とは

分譲価額を契約時に一括支払っていただき現況のままでお引渡しいたします。また分割払いも出来ます。なお、最高300万円まで公公立替制度があります。年利6.8% 償還5年

和納団地
分譲住宅・宅地分譲のごあんない
新潟県住宅供給公社

募集期間 昭和54年5月10日（木）
～5月23日（水）
募集戸数 一般分譲住宅 44戸
積立分譲住宅 30戸
宅地分譲 45区画

他に建売住宅分譲中

募集説明会のおしらせ

日時 5月10日（木）午前10時
会場 岩室村役場委員会室

融資制度

住宅金融公庫融資額……………

年利5.05% 償還25年以内

融資額は申込みされる者の収入によって一般分譲住宅最高520万円
積立分譲住宅最高550万円まであります。

住宅供給公公立替制度

◎補足立替制度

最高300万円以内……………

年利5.4% 償還10年

◎特別立替制度

分譲価額の90%額から公庫融
資金を差引いた額以内とし350
万円以上600万円を限度とする
……………年利7.2% 償還15年

お問い合わせおよび受付場所

岩室村役場 総務課 TEL 02568(2)4111

新潟県住宅供給公社分譲課 TEL 0252 660184

公庫融資及び公社特別立替の利率については金融情勢により変更することが予想されます。