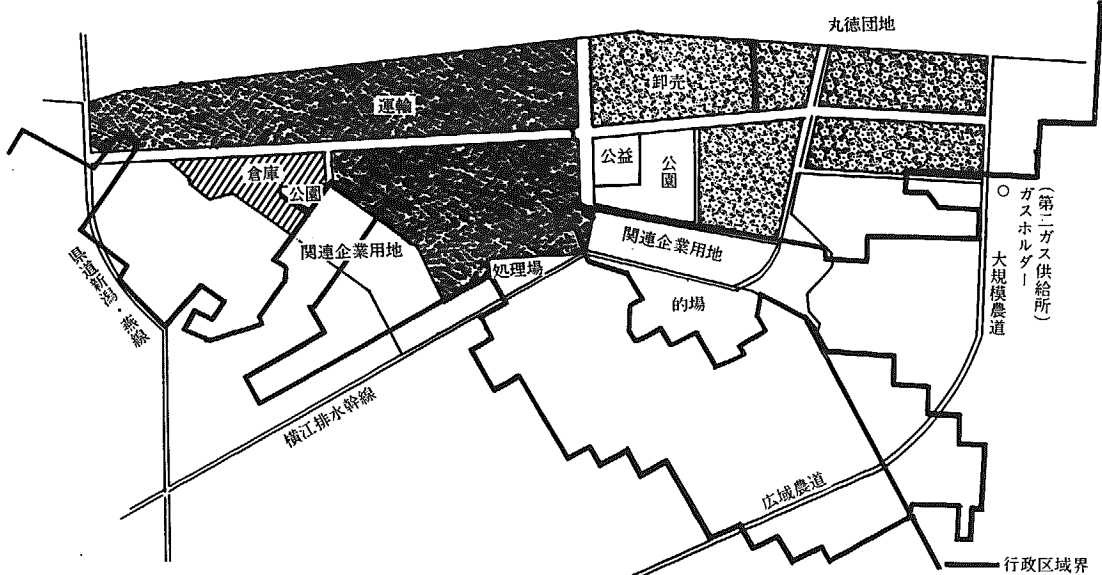


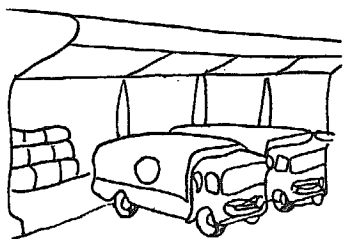
### 流通センター建設用地位置図



#### ▶トラックターミナルなど

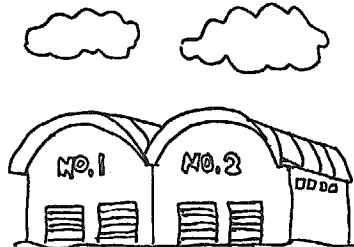
北陸高速自動車道、黒埼インターチェンジに近接し、将来の広域交通ネットワークの要所に位置することになります。

また、近隣集配区域への道路も十分確保される位置にあり、物資集散基地としての機能を発揮します。



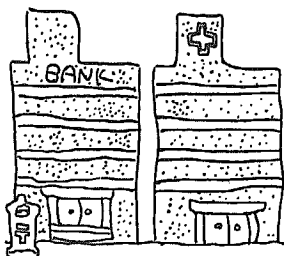
#### ◀倉庫

トラックターミナルや、卸売業施設に隣接し、幹線道路に接するため、道路からの出入りが容易となります。内陸交通の要所に位置するため内陸型の流通倉庫としての機能を十分果たします。



#### ▶卸売業施設

卸売店舗などは、トラックターミナルや、流通センターの中心業務地の周辺に配置し、卸売業を集約立地させることによって、新潟地域や東北方面（日本海側）などの消費物資の供給基地となり流通機能の向上に貢献します。



#### ◀公益的施設

流通業務施設の機能を円滑に果たすうえで必要な公益的施設として、流通センター中央部に管理センターを設け、ほかに医療施設、金融機関、日用品店舗などの敷地を用意します。

# 流通センター

## 黒埼町にも波及

### 総事業費 一七〇億円

### 広さ六四ターク(町営野球場の三〇倍)

新潟市が七年計画、総事業費一七〇億円(予定)もの膨大な費用で、新潟市小新、亀貝、本町北場地内におよそ六四ヘクタール(町営野球場の約三〇倍)の建設を計画している、流通センター(流通業務団地)の基本的な方針が決まり、間もなく建設の第一段階である用地買収が進められます。

#### 建設の必要性

新潟市及びその近隣地域は、高速交通体系の整備充実に伴い、新潟市を中心とした中越の一部と、佐渡を含む下越一帯が新潟流通圏域になっています。

この圏域の中心である新潟市には流通業務施設が都市部にちらばっているため、道路交通が混雑し住む所や、働く所の環境を悪くさせており、この解消と、将来の望ましい街づくりの一環として、流通センターが建設されます。

#### こんな施設が

- 貨物取扱い施設  
トラックターミナル、その他貨物積み下ろしのため
- 卸売施設  
卸売業の用に供する事務所、店舗
- 卸売市場  
倉庫・野積場、貯蔵槽
- 荷さばき施設

#### 関連企業として

- 加工・製造工場  
農・畜・水産物の処理・加工および木製、紙製、合成樹脂製の包装材料の製造工場
- 休泊施設  
流通センター内の流通業者が、その従業員の一時的な休泊のために設ける施設

- ガス販売所  
液化石油ガスの販売所
- 計量事業所  
計量証明に係る事業所
- 自動車関連施設  
ガソリンスタンド・自動車整備工場・自動車修理工場
- その他  
知事が、流通センターの機能に支障がないと認めた施設及び公益上やむを得ないと認められた施設

○流通センターとは  
私達が消費する物資などを運ぶ貨物自動車や鉄道・船などの輸送基地に、その物資を一時的に保管し又はそれを加工・組立する倉庫や工場と、生活に直接関係の深い食料品、日用雑貨を扱う卸売施設などがある団地です。

#### 流通センター建設に期待される効果

流通センターの建設	既成市街地には	交通混雑の緩和	重複輸送の排除
		土地利用の純化	流通業務施設の移転による市街地再利用
流通センター周辺には		物価の安定	流通コストの低減
		地域開発の促進	当該地域開発の核
流通業者には		交通網の整備促進	各種公共事業の推進
		物価の安定	流通コストの低減
		雇用の促進	流通センターのもつ大きな雇用力
		生活便益の向上	流通センター内の公益施設の利用
		企業経営の近代化	長期低利資金の導入
		企業間の連絡の円滑化	集団化による効果
		輸送の合理化	物流体系の整備
		企業イメージの向上	

その地域にふさわしい環境を取り戻すことができ、新しい街づくりができるようになります。①流通に関係する企業が、流通センターに入るにより新しい環境のもとで企業の近代化、合理化が図られ、しかも、私達の生活物資などが安定して供給を受けることができ、物価の安定にも役立ちます。②流通センター設置により、その周辺地域の発展に役立ちました。センターの持つ大きな雇用力は地域住民の人達に雇用の機会を与えます。