



定められた面積の 土地取引は届出が必要

(国土利用計画法が施行)

国土利用計画法は地価の安定と国土の計画的な利用をはかる土地対策の基本となる法律で、十二月二十四日から施行された。この法律は健康で文化的な生活環境とわたしが生きるとともに必要な産業基盤を築き、豊かなくらしのできる都市や農山漁村をつくり出していかうとするものです。その主な内容は次のとおりです。

- 一、国土利用計画法の要旨
- (1) 国土の計画的な利用を図るため、そのもとになる国土利用計画を定めるとともに、国土利用計画にもとづいて土地の使い方の混乱を防ぎ、正しく望ましい土地利用を進めるため土地利用基本計画を定めこれに従って土地利用を図られること。

- (2) 急激な地価の値上りを防止するとともに、正しく望ましい土地利用を図るため、土地の取引を規制すること。
- (3) 優先される土地を公共の福祉優先の立場から積極的に活用するための手続きを定めたこと。

の三本柱からなっています。二、定められた広さ以上の土地取引には届出が必要
この法律が実施されますと定められた広さ以上の土地の売買などの契約(予約)のとき、また代金を払って使ったり、借りる

ときも同じ)をするときは、売人も買う人(貸借する人も同じ)も、土地の売買などの予定価格や利用目的を書いた届出書を市町村長を通して県知事に出さなくてはなりません。

土地取引が行われる場合、届出が必要で面積は、市街化区域では二千㎡以上、その他の都市計画区域以外では五千㎡以上、都市計画上の取引とされています。なお、届出をしないで土地売買などの契約をしたり、偽りの届出をしたりした場合は六ヶ月以下の徴役または三十万円以下

保健衛生だより

献血 1月9日

午前九時三十分～正午(板井公民館)

一才児検診

午後一時～三時(木場公民館)

赤ちゃん検診

1月14日 黒埼町公民館

受付時間

午後1時～1時20分

対象

48年9月1日から12月31日まで

種痘予防接種

1月17日 黒埼町公民館

時間

午後1時～2時

対象

12月～24月の者と今春、小学校入学予定の者

種痘検診

1月24日 黒埼町公民館

時間

午後1時～2時

対象

1月17日に種痘接種したもの

の罰金に処せられますから注意してください。
三、土地取引に許可が必要な場合もある。
将来の値上がりを期待して土地取引が盛んに行われると、地価の値上がりが行われるとか、または、その危険性があるような地域については、県知事は抜き打ち的に区域及び期間を指定し、すべての土地取引について県知事の許可を必要とする地域(規制区域という)を定めることができます。

この規制区域が定められますと、この区域内で土地の売買など、
対象 12月31日～18月の者と3
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者
対象 12月31日～18月の者

どの契約をするときは届出と同じ内容を記載した許可申請書を市町村長を通して、県知事に出し、許可を受けなければならなくなります。
なお、このほか土地取引が行われ、使われないで遊んでい土地に利用を進めることなどが定められていますが、この法律の詳細についてはおききになりたいときは、県庁企画調整部土地利用対策課または、役場、におたずね下さい。
町民のみなさんのご理解とご協力をお願いします。

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで

対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで
対象 47年11月1日から48年2月28日まで