課税方法が変わります

譲渡所得税 45年から実施

昭和四十五年から「土地や家屋を売った場合にかかる譲渡所得税の課税方法」が変わることになりました。主な改正点は、①いままで他の所得と合算して課税していたものを、他の所得と分けて課税する②長い間持っていた土地や家屋を売った場合と、短い間持っていたものを売った場合とでは、その取り扱いが変わる—という二点です。また、他の資産との買い換えや、特別控除の制度も全面的に改正されましたので、この二つの改正点を説明してゆきます。なお、詳しく知りたいかたは、新潟税務署（電話二九—二一一一）か市税務課（電話七二—二一一一）へ問い合わせください。

長期譲渡所得税の計算方法

長期譲渡とは、昭和四十三年以前から持っていた土地や家屋を、五年以内（ことしの四月八日までに三年を越える期間持っていたものも含みます）持っていて、それを、来年一月一日から五十年十二月三十一日までの間に売った場合をいいます。

そして税額の計算は下の算式のとおり行ない、その税率は、四十五年と四十六年は一〇㌫、四十七年と四十八年は一五㌫、四十九年と五十年は二〇㌫となっています。

特別控除の種類

1.土地収用法の適用を受けて、国、県、市などに土地を売った場合…一千二百万円。
2.日本住宅公団や国、県、市などに売った場合……六百万円。
3.国、県、市が住宅を造るため売った場合……三百万円
4.いままで住んでいた家屋と敷地を売った場合……一千万円。
5.その他一般的な場合……百万円。

短期譲渡所得税の計算方法

短期譲渡とは①五年以内持っていた土地や家屋を売った場合と②ことしの一月一日以降取得した土地や家屋を来年の一月三十一日までに売ったものをいいます。

そして税額の計算は下の算式のとおり二つの方法があり、a、bどちらか高い方が税金としてかかります。

改正に伴う特例

いままで説明した譲渡所得税の計算方法は、来年の一月一日以後に売った場合適用されますが、ことしだけは①新しい計算方法と②いままでの計算方法のうちどちらか有利な方—を選択することができますので、新潟税務署へ申告してください。

なおことしまでは、①いままで持っていた農地を買った②住宅を新築したり買ったりするため、いままで持っていた土地や家屋を売った—などの場合は「譲渡資産の買い換え制度」という特例がありましたが、この制度は来年からなくなります。

ただし、①四十四年中に資産を売って②売った日から一年以内に同類の資産や住宅を取得する—という条件がそろった場合だけこの制度が認められます。

この取り扱いと手続きは、農地の場合は県知事の許可があること、さらに、農地、土地、家屋を問わず取得する資産の「取得契約書と見積もり書」を、確定申告の期限（三月十六日）までに申告書にそえ、税務署長の承認を受けることが必要です。

長期譲渡所得税の算式

〔売って得た収入金額(イ)—取得原価(ロ)—経費(ハ)—特別控除額(ニ)〕×売った年の税率(ホ)＝長期譲渡所得税

短期譲渡所得税の算式

〔(イ)—(ロ)—(ハ)—（ニのうち本文の5を除く）〕×40％＝a

（その他の所得＋(イ)—(ロ)—(ハ)—30万円）×所得額に応じた税率—その他の所得×所得に応じた税率×$\frac{110}{100}$＝b

税の知識

税金の種類とひとり当たりの税額

税金の種類は、国の税金、県の税金、市の税金など数多くあります。そのうち市では、一般的な税金を「普通税」特定の目的に使われる税金を「目的税」というように区分しています。そこで、市の税金にどのような種類があって、どんな内容のものかを説明してゆきます。

税の種類と内容

普通税の中には、①市民税②固定資産税③軽自動車税④たばこ消費税⑤電気ガス税⑥鉱産税⑦木材引き取り税—などがあり、次の方法で税額が計算され課税されます。

市民税＝これには①個人分と②法人分があり、個人分は④一月一日現在市内に住んでいた人の、前年の所得額に応じた所得割りと⑪市民に均等に課税された金額の合計—が課税され、法人分は④市内に事業所を持っている法人で、事業年度ごとに納めた法人税額をもとにした法人税割りと⑪法人に均等に課税された金額の合計—が課税されます。

固定資産税＝市内に土地、建て物、償却資産を持っている人に、評価額をもとにして課税されます。

軽自動車税＝市民で軽自動車を持っている人に、車の種類に応じて課税されます。

税の種類	1世帯当たり	ひとり当たり
	円	円
市民税	13,123	2,574
固定資産税	12,095	2,373
軽自動車税	1,106	217
たばこ消費税	5,760	1,130
電気ガス税	2,858	561
入湯税	5	—
国民健康保険税	(20,651) 14,471	(4,243) 2,839
計	49,419	9,694

※この表は、昭和43年度の現年度課税額をもとにして5月31日現在の世帯6,547、人口33,375人に割ったものです。なお、国民健康保険税の（ ）書きは国民健康保険に加入している世帯と人数に割った数字です。

税金の種類は、①市民税②固定資産税③軽自動車税④たばこ消費税⑤電気ガス税⑥鉱産税⑦木材引き取り税—などがあり、次の方法で税額が計算され課税されます。

市民税＝これには①個人分と②法人分があり、個人分は④一月一日現在市内に住んでいた人の、前年の所得額に応じた所得割りと⑪市民に均等に課税された金額の合計—が課税され、法人分は④市内に事業所を持っている法人で、事業年度ごとに納めた法人税額を

税の種類と内容

普通税の中には、①市民税②固定資産税③軽自動車税④たばこ消費税⑤電気ガス税⑥鉱産税⑦木材引き取り税—などがあり、次の方法で税額が計算され課税されます。

市民税＝これには①個人分と②法人分があり、個人分は④一月一日現在市内に住んでいた人の、前年の所得額に応じた所得割りと⑪市民に均等に課税された金額の合計—が課税され、法人分は④市内に事業所を持っている法人で、事業年度ごとに納めた法人税額を

固定資産税＝市内に土地、建て物、償却資産を持っている人に、評価額をもとにして課税されます。

軽自動車税＝市民で軽自動車を持っている人に、車の種類に応じて課税されます。

たばこ消費税＝市内のたばこ小売店で売ったたばこをもとにして、専売公社が納めてきます。

電気ガス税＝市内で使った電気・ガス量の料金に七㌫の税金が含まれていますので、その金額を電気会社やガス水道局が納めてきます。

鉱産税＝市内から採掘された鉱物の価格をもとにして課税されます。

木材引き取り税＝市内で伐採された立ち木を取り引きした場合、その取り引き価格をもとにして課税されます。

一方目的税の中には、①入湯税②国民健康保険税—などがあり、次の方法で税額が計算され課税されます。

入湯税＝市内の鉱泉浴場に入湯したとき支払う入浴料に税金が含まれていますので、その金額を浴業者が納めてきます。

国民健康保険税＝国民健康保険の被保険者に①所得割り②資産割り③被保険者均等割り④世帯別平等割りなどの合計した額を課税されます。

一世帯当たりとひとり当たりの税額

次に、いままで説明してきました市税を、四十三年度の課税額をもとにして、一世帯当たりの税額とひとり当たりの税額を出してみました（上記の表）

年末年始を無事故で

県は十二月十日から来年の二月二十八日までを「冬期および年末年始の交通事故防止運動期間」と決め、みなさんに事故防止を呼びかけています。年末年始はお酒を飲む機会が多い上路面が凍ってすべりやすくなります。運転者、歩行者とも交通ルールを守り、事故のないお正月を過ごしましょう。特に運転者は次のことを守りましょう。

◇タイヤチェーンは常に備えておく。◇路面の状態に応じた安全運転をする。◇急発進、急ハンドル、急ブレーキはつつしむ。◇運転する場合は酒を飲まない。

あて名は正確に

荷造りはしっかりと

年末年始のご贈答には

たばこをどうぞ

みなさんが毎日吸っているたばこに、たばこ消費税がついており、市内で二十本入れのたばこを一箱買うと、十三円十八銭が市の収入になります。

四十三年度にたばこ消費税として市にはいったお金は、市税全体の一六・二㌫でした。

たばこは市内で買いましょう。

郵便局コーナー

十二月は郵便局のもっとも忙しい時期ですが、小包みやカレンダーなどは二十二日までにお出しください。

年賀状は二十二日まで

1.受け付けは十二月十五日からはじめますが、遅くとも年内に、年賀状は元日にそれぞれ配達するよう準備体制ができていますので、みなさんも次のことを守ってください—と郵便局では協力を呼びかけています。

小包みは十五日まで

1.おそくとも十二月十五日までに出してください。
2.途中でこわれたり、中身が抜け落ちたり、液体がしみ出て他の小包みをよごしたりしないよう、年末の荷造りや包装は特に厳重にして、ひもは十文字かキ文字にかけましょう。
3.荷札は二枚つけ、あて名は正確に書いて、必ず郵便番号をつけましょう。郵便番号が書いてあると早く届きます。
4.デパートや商店などに年末贈答品の発送を依頼するとき、早めにお願いします。

年賀状は二十二日まで

1.受け付けは十二月十五日からはじめますが、遅くとも二十二日までにお出しください。十三日、十四日、二十日、二十一日の土、日曜日は、家族そろって年賀状を書く日にしましょう。

なお沖縄あては、十二月二十日までに出してください。

2.あて名はくわしくはっきりと書いてください。番地やアパート名を省略したため、せっかく早く出した年賀状が元日に着かなかった例もたくさんあります。○○ビル、○○方、○○アパート、○棟○号室などを忘れずに。

3.郵便番号は、あて先だけでなく、あなたの住所にも書きましょう。郵便番号が書いてあると、学生や主婦などのアルバイトでも早く区分けができます。あなたの住所に郵便番号を書いて出すことは、相手方に番号を知らせてやる絶好のチャンスですし、親切な方法でもあります。

4.「市内あて」「県内あて」「県外あて」の三つに分け、束ねて出してください。

5.お年玉つきでないはがきを年賀状として使う場合は、表面の左側に「年賀」と朱記してください。

6.住居表示制度で住居の表示が変わったかたは「住居表示制度が実施され、住居表示が変わりました」と書き添えてください。

7.はがき以外は年賀扱いをしません。封書、羽子板などを年賀状にする場合は、元日より前に届かないよう時期をみて出してください。

8.会社、官庁などで年始に休業するところは、年賀状を年内に受け取る方法もあります。郵便局へ問い合わせください。

書き損じの年賀はがきは二円で官製はがきと交換

印刷しそこなったり、書き損じたりした年賀はがきは、料額印面（切手の部分）がよごれたり傷ついたりしていなければ、手数料二円で普通の官製はがきと交換できます。

元日までに郵便受け箱を

長野郵政局はいま「全戸に郵便受け箱を付けていただく運動」を行なっています。

正月にはほとんどの家庭に年賀状が届きます。玄関の戸が締めてあっても、雪が降っていても、受け箱があれば、楽しい年賀状をきちんと届けることができます。郵便局では一個七百円であっ旋していますので、ぜひお備えください。また、アルバイトの人が配達してもわかるように、家族全員の名まえを書いた表札もつけておいてください。古くなって字が読めないものはぜひお取り変えください。

成人式

通知ない人は連絡を

該当者は24年4月2日から25年4月1日までに生まれた人

市公民館は、毎年行なっている「成人式」を、来年も一月十五日に青年教育センターで午前九時から行ないます。来年の成人式に該当する人は、昭和二十四年四月二日から二十五年四月一日までに生まれた人ですので、市公民館は、通知もれがないよう十二月一日現在の住民基本台帳に登録されている人に案内を郵送しました。

ですから、来年成人式に該当する人で案内が届いてない人やその後転入された人は、早めに市公民館（電話七二—二一五三）か駐在室に連絡してください。

また、来年の成人式の該当者で、市内の中学校を卒業し、いま市外にいる人で、市の成人式に出たいかたがありましたら、十二月二十五日までに公民館へ連絡してください

商工会将棋大会

十一月二十三日（日）産業厚生会館で、商工会工業部の「第二回将棋大会」が開かれました。

参加チームを実力によってAブロック、Bブロックに分け、参加した十九チーム（五十七人）は実力を競い合いました。

リーグ戦（総当たり戦）で試合を行ない、それぞれの成績は次のとおりでした。

Aブロック＝①白根工業振興会②理研電線白根工場

Bブロック＝①山崎ヒューム管工場②理研電線白根工場③白根染色組合、青木製作所

住宅資金の融資

1.種類　一般個人住宅と農山漁村住宅資金。
2.締め切り　十二月二十七日まで。
3.申し込みと問い合わせ　北越銀行か各農協へ。

区分		一般個人住宅	農山漁村住宅
限度額	耐火、簡易耐火	72万円	100万円
	不燃組立、組立木造	83万円	116万円
	木造	91万円	127万円
利率		年5分5厘	
償還期間	耐火構造	35年以内	
	簡易耐火構造	25年以内	
	その他の構造	18年以内	

公庫住宅資金限度額

四円のゴミ袋を二円で販売

年末年始と積雪時だけ

白根市外三カ村衛生処理組合は、年末年始や積雪時のゴミ収集について、衛生的、能率的に作業ができるようみなさんの協力を呼びかけています。

そのため、白根清掃社は四円でポリのゴミ袋を販売していたものを、年末と積雪時だけは二円で販売することにしました。

これは、年末年始のゴミ保管、積雪時のゴミ収集などを考えて特別に行なうものです。

ゴミ収集車がはいれない小路などの住宅では、ぜひお備えください。

1.締め切り　十二月二十五日まで。
2.申し込みと問い合わせ　直接収集員か、市保健課内の環境衛生協会事務局（電話七二—二一一一）へ。

なお、年末年始のゴミ収集日は十二月二十五日号の本紙と回覧でお知らせします。