

10月は  
土地月間

生まれる笑顔 育つ未来  
土地活用を考えよう

一定面積以上の土地取引には届出が必要です。  
国土利用計画法では、国土の適正かつ合理的な土地利用の確保を図るため、法定面積以上の土地取引を行った場合、契約締結日(予約を含む)から2週間以内、土地の所在する市町村を経由して都道府県知事に届出をすることを義務付けています。  
土地にかかる契約(予約)をした日から2週間以内に届出をしなかったり、偽りの届出をすると、法律により罰せられることがあります。

届出の必要な土地売買等の面積要件

・市街化区域	2,000㎡以上
・市街化区域以外の都市計画区域	5,000㎡以上
・都市計画区域外	10,000㎡以上

個々の面積は小さくても、土地の合計が上記の面積以上となる場合には届出が必要です。

- ◆届出義務者：権利取得者(売買であれば買主)
- ◆届出時期：契約締結日から2週間以内
- ◆届出場所：土地の所在する市町村役場
- ◆届出事項：①土地売買等の当事者、②土地の所在、③土地の利用目的、④土地の対価 など

平成14年度地価調査を発表  
9月20日(金)に新潟県は平成14年度の地価調査を発表しました。地価調査は県内基準地の適正な土地価格(標準価格といえます)を公表し、土地を売買する際の目安にしたいだけでなく、標準価格は、国、地方公共団体等が公共用地を買う場合の基準となるほか、取引の届出があった土地の取引価格の審査をする時の基準となります。  
土地の形状、道路の条件、駅からの距離、上下水道の整備状況などの条件を基準地と比較すれば、対象地のおおよその価格がわかります。土地売買の時には、まず、地価調査価格を調べ、売買の目安として下さい。  
標準価格、基準地が接する道路の種類、幅員、周囲の土地利用状況等を記載した書面は、県庁、市

町では、国・県・新潟都市圏の他の自治体とともに、10月中旬から11月下旬にかけて、「パーストリップ調査(交通実態調査)」を実施します。  
この調査は、だれがいつ、どこで、どんな目的で、どの交通手段を利用して移動したかなどの交通実態を調べるもので、調査の結果は、快適で利用しやすい交通環境を実現するための基礎交通計画を策定するための基礎資料となります。  
町では、無作為抽出による285世帯を対象に調査します。調査対象となる世帯には、事前にハガキでご連絡しますので、調査員がお宅に伺いましたら、調査にご協力をお願いします。  
◆問い合わせ 県都市政策課 パーストリップ調査事務局  
☎280-5717  
☎280-5718  
または、役場 建設企業課

点検・整備しないとあぶないよ  
自動車点検整備推進運動強化月間

国土交通省では、10月を「自動車点検整備推進運動強化月間」として、全国的に運動を展開しています。  
日常点検や定期点検をきちんと

役所及び町村役場で誰でも簡単に閲覧できます。また、国土交通省のホームページでも全国の地価調査の結果を公表しています。  
<http://hochimik.go.jp>  
◆問い合わせ 県 用地・土地利用課 ☎280-5396  
役場 建設企業課 ☎385-2111

と行っていますか。車の部品は、走行や時間の経過に伴って、劣化、磨耗しています。しかし、日頃こまやかな点検を行ってれば、運転中のトラブルの多くは回避できます。  
車に注がれる愛情は、車を守るだけでなく、人の命や環境も守ることにつながります。皆さん、適切な点検整備に努めましょう。  
◆問い合わせ 新潟運輸局 整備課 ☎285-3125  
<http://www.tenken-seibij.com/>

新潟県自動車整備振興会では、マイカー点検教室を開催します。  
日常的な点検の方法、保守管理のための初歩的知識の習得、実習車によるトラブルの対処法等について、プロの整備士が指導するほか、車に関する相談、受講者の車の排気ガスチェックも実施します。参加は無料です。  
■日時 10月5日(土)  
午後1時30分～4時  
■会場 亀田町船戸山5-7-2 (亀田町船戸山5-7-2)  
■申込・問い合わせ 新潟県自動車整備振興会(☎285-2301)、または同振興会南支部(永木自動車 ☎382-5311)

パーストリップ調査  
(交通実態調査)にご協力下さい

資料となります。

安心ドライブは  
日常点検から！  
マイカー点検教室  
受講者募集



秋の味覚祭り 10月6日(日)  
木津へ秋を探しに来ませんか

今年も、木津舞茸愛好会主催、横越町・JA亀田郷みなみ・木津地域公民館の後援により、恒例の秋の味覚祭りを開催します。  
たくさんの方々のお越しをお待ちしています。

- 日時 10月6日(日) 午前9時～正午
- 会場 JA亀田郷みなみ 木津倉庫前(木津3丁目 県道沢海酒屋線沿い)
- 内容 味覚市(まいたけ、えのき、しめじ、コシヒカリ、梨、ブドウ、野菜、手作り味噌、バナナ、梅干し、漬け物、



パン、肉などの販売)  
花の市、分量当てクイズ、ポップコーンやわたあめなどのお楽しみコーナー、きのこ汁のサービス  
各品とも数に限りがありますので、ご了承下さい。

- ◆問い合わせ ☎385-3458 (保科) ☎385-2614 (小野塚)

たもぎの里で第6回味覚まつり!

- 日時 10月27日(日) 午前10時～午後3時
- 会場 たもぎの里(沢海2 北方文化博物館大駐車場となり)
- イベント内容  
秋の味覚大集合！  
阿賀の川ガニ、花・木、くだもの・野菜の即売、パンの詰め合わせセット500円で販売(限定100個)、つきたてのお餅を無料サービス(限定100名)、ポップコーン無料サービス

(午前・午後 各小学生先着50名など)

- ◆問い合わせ 亀井館 ☎385-4078

上川村で  
きのこ講習会

- 日時 10月12日(土) 午前9時45分～午後2時30分  
※受付は午前9時～9時45分

耳よりの情報  
～広域情報ネットワーク～

◆新潟市>  
帆船「海王丸」新潟港に寄港  
航海訓練所の帆船「海王丸」が、10月17日から21日まで新潟西港(山の下埠頭)に寄港します。「海の貴婦人」といわれる優美な姿をぜひご覧下さい。

なお、駐車場のスペースに限りがありますので、公共交通機関をご利用下さい(バスは新潟駅発山の下行き「末広橋」下車徒歩約10分)。また、夜間(日没～午後10時)はライトアップを行います(2～3日くらい)。

- ▶日程 10月17日(木) 午前：着岸、午前10時45分～11時：入港式典  
10月19日(土) 午後1時～4時：セイルドリル(1時に帆を張り始め、4時にたたみ終わります。帆を張った姿が見られるのはこの時だけです。強風等で中止の場合があります)  
10月20日(日) 午前9時～11時、午後1時～4時 船内一般公開(事前の申込は不要です。どなたでもご覧いただけます)  
10月21日(月) 午前：離岸
- ▶問い合わせ 新潟市役所 港湾空港課 ☎228-1000

◆笹神村>  
やまびこ歩け歩けフェスタ'02

全長5キロにわたる句碑歌碑の道「やまびこ通り」を歩きながら、一句ひねってみませんか。秋の空気を思いっきり感じながら、心も体もリフレッシュできます。参加費は無料です。

- ▶日時 10月13日(日) 午前10時スタート(雨天決行)  
受付8時30分、開会式9時45分
- ▶会場 旧スキー場駐車場・やまびこ通り
- ▶内容 俳句・短歌・川柳を詠んでみよう！(優秀作品は後日新聞紙上にて発表)  
やまびこウォーク・スタンプラリー&クイズ  
新名物！大鍋による「醜五味鍋」(1杯100円)  
ささかみ味まつり(特産品の販売) など
- ▶問い合わせ 五頭温泉郷観光協会(笹神村役場商工観光課内) ☎0250-62-4141

亀田町で歯科健康フェア開催

- ◆会場 あすなろ森林公園(東蒲原郡上川村広谷)
- ◆内容 きのこ採取・鑑別、クイズ、きのこ汁の提供 など
- ◆参加費 1人 500円
- ◆その他 事前申込みは必要ありません。山へ入れる服装で会場下さい。
- ◆問い合わせ 新津健康福祉環境事務所 ☎0250-22-5175
- ◆日時 10月20日(日) 午前10時～午後2時頃
- ◆会場 アピタ新潟亀田店
- ◆内容 テーマは「歯科を知ってもらう」
- ①歯科健診・相談(矯正、歯周疾患、入れ歯、小児歯科など)
- ②歯磨きコーナー(歯磨き指導)
- ③歯科材料を使って手の模型を作ろう(小学生低学年以下)
- ◆参加費 無料
- ◆問い合わせ 三市中東蒲原郡 歯科医師会事務所(新津市) ☎0250-21-7250 ☎0250-21-7251