

四月は「土地月間」

土地取引のまえに…… 一定面積以上の取引については届出が必要

国土利用計画法のねらいは、土地の投機的取引や地価の暴騰で国土を混乱におとし入れるといった事態をおこしてはなりません。国土利用計画法は、このために制定された法律です。この法律は、土地の投機的取引や地価の高騰を抑制し、乱開発などを未然に防ぐため土地取引について届出制を設けています。次の一定面積以上の土地の取引をしようとするときは、この法律により、あらかじめ県知事に届け出なければならぬことになって

監視区域	市街化区域
その他区域	市街化区域を除く都市計画区域
面積	五、〇〇〇㎡以上
その他	一〇、〇〇〇㎡以上

個々の取引面積は小さくとも合計すると一定面積以上となる一団の土地についても届出は必要です。届出から契約まで契約をしようとするとき

は、取引の当事者(売買の場合であれば売主と買主)は、取引の予定価格や利用目的を記入した知事あての届出書を契約を結ぶ六週間前までに役場企画課に届けて下さい。届出を受けた知事は、取引価格と利用目的について審査をし、不相当を認めるときは、取引の中止または変更を勧告することがあります。それ以外の場合には届出日から六週間以内で勧告をしない旨、文書で通知します。

この通知を受け取れば契約ができることとなります。

- 届出が必要な土地取引
届出なければならぬ土地取引は、次の要件のもので、
- 売買
 - 共有持分の譲渡
 - 営業譲渡
 - 譲渡担保
 - 代物弁済
 - 交換
 - 予約完結権・買戻権等の譲渡・地上権・賃借権の設定・譲渡

※四月から届出書の様式が

変わりましたので、ご注意ください。届出をしない土地取引をしたり、偽りの届出をするなど六か月以下の懲役または、百万円以下の罰金が課せられることがあります。なお、届出に必要な用紙は、役場にありませぬ。詳しいことは、役場企画課(電話三八五一一一)へ問い合わせ下さい。

監視区域制度とは、知事が地価の上昇を抑制するため、地価が急激に上昇し、これにより適正かつ合理的な土地利用の確保が困難となるおそれがあると認められる区域を期間を定めて「監視区域」として指定し、届出対象面積を引き下げることでできる制度で横越村も平成三年四月から県の監視区域となっています。

成六年事業所名簿整備調査が実施されます。調査対象は、村内のすべての民営事業所が対象となります。調査目的は、平成三年事業所統計調査の調査日の翌日以後における民営事業所の変動状況を把握することにより、我が国に存在する事業所に関する基本的な統計資料を得ること及び平成三年事業所統計調査によって作成された「事業所名簿」の更新を行うことを目標にしています。後日、調査員が訪問しますので、ご協力下さるよう、よろしく願います。

横越村手数料条例の改正により、平成6年4月1日から次のように手数料が改正されました。

区分	種類	単位	金額	摘要
証明	身分、職業に関する証明	1件	300円	
	外国人登録に関する証明	1件	300円	
	印鑑登録証明	1件	300円	
	土地又は建物に関する証明	1件	300円	5筆、5棟までこれ1件とする。の毎に1筆1棟増す100円を加える。
	納税に関する証明	1件	300円	
	その他の証明	1件	300円	
交付	住民票の写しの交付	1件	300円	1件は1世帯とする
	戸籍の附票の写しの交付	1件	300円	
	その他の交付	1件	300円	
閲覧	住民票の閲覧	1件	300円	
	その他の閲覧	1件	300円	
複写	公簿公図の複写	1件	100円	

救急車出動状況
◆2月の出動件数 10 (108)

主な出動原因	交通事故	3 (34)
	一般負傷	2 (16)
	急病	5 (58)

() は4月以降の累計

「なんでも相談」のご利用を
4月20日(水)
午前9時～午後4時
役場村長室

4月の納税等
納期まで忘れずに納めましょう。
国民健康保険税 I期
国民年金保険料 I期
(4月分)



中学校生徒会

グリーンマーク運動とフラワーズキャンペーンを実施 運動会と文化祭を盛りあげる



生徒会長 山岡 隆一

僕がこの度、生徒会長に選ばれました横山隆一です。

僕の今後の方針を大まかに言うと、今までにない何か新しいことをすること、今まで行ってきた行事を盛りあげることです。何か新しいことは、例としてグリーンマーク運動を行ってみることで、グリーンマーク運動のベルマークのようなマークと違うところは、集めると学校に木の苗木がもらえるということです。

大きさは、ベルマークの普通の大きさよりも一まわり大きいです。どこに再生紙を利用したのかという再生紙を利用した本の裏表紙についています。もう一つの例として、今までにやったこともあるようなのですが、フラワーズキャンペーンを復活させたいです。

フラワーズキャンペーンは、四年前ぐらいまで生徒会で行っていたそうで、学

校に花を沢山飾ろうというキャンペーンです。とっても大変そうですが、ぜひ行いたい行事です。話もどりますが、盛りあげたい行事は、大きく分けて二つあります。まず、一つ目は運動会です。

僕が一年生の時は、「いきいきスクール」という行事があったせいなのか、運動会はなく、二年生の時、運動会を行いました。その時の応援合戦の感想ですが、どうも迫力が無いと思います。

そこで、僕は、昔の応援合戦のVTRがあるのなら各クラスごとにそれを公開して、応援合戦に迫力をもたせ、クラスの団結を深めてもらいたいと思います。また、運動会の競技についてですが、今までの運動会で足りないのは、競技の数だけだと思います。

そこで、競技の数を増やして、運動会を盛りあげたいです。そして、全員リレーをクラス代表に絞ったりして、競技そのものの時間を短くして競技の数を増やしたいです。(有線放送原稿より抜粋)

二つ目の行事は、文化祭です。

文化祭での演劇は、前々回の文化祭からはじめて評判が良かったので、有志でできるかぎり続けていき、中学校の伝統になれば良いと思います。

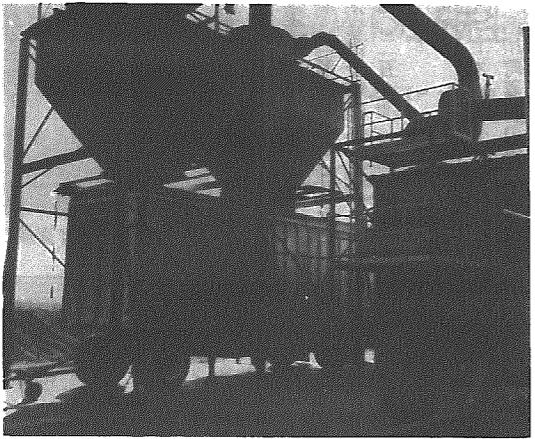
この他、文化祭で行う合唱コンクールは、最優秀賞が、学年別でなく、グラウンドチャンピオンというようになつて全部が対象である賞をつくり、運動会の応援合戦と同様にクラスの団結を深めてもらいたいと思います。次に、行事ではないのですが、生徒会本部だけでも続けていきたいです。

また、時間があつたら、大きな紙に特大増刊号を一学期に一つずつぐらい出してみたいと思います。規律についてはですが、僕は、行事のほうを優先して行いたいので、あまり詳しくは言いませんが、できるだけ、みんなからの意見をとり入れていきたいです。

僕は、生徒会長に選ばれたからには、みんなの期待を裏切らないよう、今まで言ってきたことを守っていきたいと思います。

アメリカ農業視察記

小杉上 宮 沢 弘 昭



サクラメント市生産者出資農事会社 精米工場

空調設備の整備された狭い空間で九時間。飛行機から降りたら、体が重いのです。体を動かさないので高カロリーの食事を取る為、肥ってしまいました。

思わず飼養している肉豚を思い出しました。豚肉も、脂肪が少なく赤身が多くやわらかいというブローラーに限りなく近い狭い空間で短時間に仕上げた豚肉が必要があります。マスコミで、こういうのがうまいのですと言うと皆でそっちに向いてしまう時代みたいですね。

今回、参加させていただけいた研修では、カリフォルニア米を食べさせてもらいましたが、皿にもられたピラフは、大変うまいと思えました。

テレビ、新聞で毎日のように外米の炊き方を特集していますが、すぐにうまく出来るようにならないと思います。実際に米が良くないのだからあそここの米が良くないのだからの米は食べたくないなどと言ってられないのではないのでしょうか。

一月二十七日(水)から二月三日(日)にかけて全国農業会議所主催のアメリカ農業視察がありましたが、広報よここしで三月号と四月号に分けて掲載していましたが、今回で終了しました。