地価公示

村内の地価変動率〇%（ゼロ）

県内6年続きの鈍化傾向

国土庁は四月一日、全国一六、六三五地点の今年一月一日現在の地価公示価格を発表しました。

それによりますと、全国の地価動向は、三大圏を除いた地方平均では鈍化傾向が続き、新潟県全体の変動率においても、〇・五%の上昇で前年の一・六%を一・一ポイント下回り、六年続きの鈍化傾向を示しています。

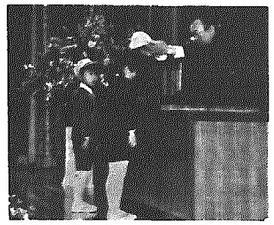
このような状況のなか、横越村の地価は、一平方㍍当たり横越字下郷三七、四〇〇円、二本木字判ノ木道南二七、九〇〇円、小杉字居附八、四〇〇円で、三地点とも前年と同額であり、変動はありませんでした。

公示価格は、県が毎年七月一日に行う地価調査の「標準価格」と同様に、不動産鑑定評価基準などに基づき判定された、売り手にも買い手にもかたよらない正常な価格です。

一般の土地取り引きの指標になったり、公共事業用地の取得価格に規準を提供するなど、適正な地価の形成に役立つもので、役場建設課で公示価格、調査地点、諸事項が閲覧できます。

交通事故に気をつけて 黄色い安全帽を交付

四月七日の小学校入学式において、新入学児童一二三名に黄色い安全帽が交付されました。



新入学児童代表に安全帽を交付

これは、例年、県・村・日赤で小学校新入学児童の事故防止と交通安全教育の普及を図るため、黄色い安全帽を交付しているもので、今年も浅見村長から新入学児童代表に手渡されました。

また、南警察署長や村交通安全母の会会長から交通安全の話があり、お母さん方に対しても、「車に気をつけて」と一言声を掛けて送り出してくださいなどとお願いしていました。

国民年金の届出はすみましたか

四月から新らしい年金制度がスタートしましたが、今度の改正で、今まで国民年金や厚生年金保険、共済組合等に加入していた人を除き、二十歳から六十歳未満の殆んどの方が国民年金加入の手続きをしなければなりません。

この手続きをしないと、将来年金が受けられないこともありますから、まだ手続きをしていない方は急いで役場住民課で手続きをしてください。

わからないことがありましたら先づ電話で結構ですから住民課の年金係に問い合せてください。（TEL二二二）

5月の納税等

軽自動車税	全期
国民年金保険料	Ⅰ期
自動車税	全期
下水道受益者負担金	Ⅰ期

食事こそ家族のきずな ⑧

女子栄養大学教授
食生態学　足立巳幸

たの家は 食派・和食派

カレーライス、スパゲティ、ハンバーグ、焼き肉、ラーメン、焼きそば、から揚げ、チャーハン、えびフライ、すし――。これは、わたしたちの研究室が調査した小学生の好きな料理ベスト10です。

驚いたのは、ほかのどの調査結果でも、子供の好きなものがほとんど変わっていないということです。地域や年齢、調査方法が異なれば、違った答えが出てもいいはずなのに、全国どこへ行っても同じものが好きだというのですから、少々気味の悪い話です。

子供は高脂肪の料理が好き

好きなものを食べるというのは、たいへん好ましいことです。ただ、問題なのは、特定の食品群の範囲内に、好きなものが集中しているということなのです。

例えば、最近は成人病の若年化が進んできていると指摘されています。これは、日本人、とりわけ子供や若者の脂肪摂取量が多くなってきていることを意味します。冒頭に挙げた子供の好きな料理ベスト10をもう一度見てください。第十位のすし以外は、どれも高脂肪の料理ばかりなのです。

献立を写真に収め栄養バランスをチェック

子供の食事、あるいは家庭の食事が、ある一定の傾向に偏っていないかどうかを冷静に判断する必要があると思います。わが家の献立は和風と洋風のどちらが多いか、野菜を使った料理の割合は、加工食品は……と客観的に調べてみるのです。一週間も続けてみれば、だいたいの傾向はつかめることでしょう。

そんな面倒な……といわれる方は、カメラを使ってみるのも一つのアイデアです。毎日、毎食、食卓に並べた食事を写真に収めてしまうのです。これならば毎日メモをとらなくても、後でまとめて写真を見れば、全体的なバランスを把握できるこ

住宅供給公社

展示住宅12棟分譲

6月14日から23日まで

新潟県住宅供給公社では、昨年に続き第二回住宅展示会を、六月十四日から二十三日まで横越団地で開催し、十二棟分譲します。

展示期間及び購入申し込み受付期間

6月14日(土)～6月23日(月)

分譲方法

展示住宅を公開し、次の方法で分譲します。

(一)貸借権付分譲

この方法は、土地の一部を賃借し入居でき、しかも入居しながらそれぞれの資金計画に合わせて、賃借地（土地の一部）の完全所有権を取得するものです。

(二)所有権取得分譲

この方法は、入居時に土地・建物を一括取得するものです。

これらの分譲方法は、全棟（十二棟）に該当し、選択できます。

分譲価額帯

(一)賃借権付分譲の場合

一、八〇〇万円台より一、八〇〇万円台

(二)所有権取得分譲の場合

一、八〇〇万円台より二、〇〇〇万円台

規模

(一)宅地の面積

三六・三二㎡～二七七・七㎡

（いずれも道路負担はありません）

(二)建物の面積

一〇九・二〇㎡～二九・九三㎡

融資

(一)住宅金融公庫

ア賃借権付分譲の場合

五四〇万円・六五〇万円

イ所有権取得分譲の場合

八七〇万円・九八〇万円

・利率　当初十年、年五・三五%　十一年から、年六・二五%

但し、規模等により異なります。

・償還期間　木造二十五年・簡易耐火造三十年

(二)住宅供給公社の立替

譲渡価額の九十%額から住宅金融公庫融資額を差し引いた額で最高一、〇一〇万円以内

・利率　年六・八%

・償還期間　二十年

一般・積立分譲住宅も募集します

一般・積立分譲住宅が次のとおり募集されます。

募集受付期間

6月23日(月)～6月30日(月)

分譲方法

(一)一般分譲住宅

譲渡価額から住宅金融公庫融資及び公社立替金を差し引いた額（自己資金）を譲渡契約締結時に半額納入し、残りは住宅の引渡し時（61年10月予定）納入していただく方法です。

(二)積立分譲住宅

公庫融資及び公社立替金を差し引いた額（自己資金を住宅の引渡し（62年7月予定）まで計画的に積立していただく方法です。

問い合わせ先

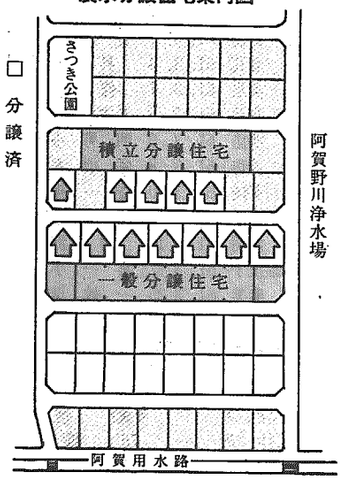
新潟県住宅供給公社分譲課

〇二五二(八五)六一一三

または、役場建設課二一一一

なお、住宅展示会期間は、現地案内所でも業務を行います。

展示分譲住宅案内図



□　分譲済

六月一日より住民票等の請求には印鑑が必要です

近年における社会一般のプライバシーの意識の高揚や情報化社会の進展が著しい今日、住民のプライバシーの保護を図るため、住民基本台帳の閲覧、住民票の写し、戸籍の附票の写しの請求方法等の内容の一部が変わります。

住民票の閲覧については、住民票の一部の写し（氏名、出生の年月日、男女の別、住所）を閲覧に供することになりました。

住民票の写しの交付についても、特別の請求がないかぎり、四項目のみ記載された証明書が交付されます。

またこれ等の請求については、請求者本人の署名及び押印が必要です。

代理の者の請求の場合は、請求者本人の署名及び押印のある委任状を提出しなければなりません。なお戸籍の附票の交付請求についても同様です。

くわしいことは、住民課窓口でお聞き下さい。

あな洋

とでしょう。

こんな話をすると、「よけいなお世話だわ」といわれるかもしれません。しかし、問題があるにもかかわらず、わが家の食事は大丈夫と思い込んでいる人が案外多いものなのです。好ましい食生活を頭の中では理解していても、毎日の積み重ねの中では理想どおりにいかなくなってしまうことが少なくないのです。

写真をながめながら、わが家ではどんな食品をとり過ぎて、何が不足ぎみなのか。また、外食では何を食べているのか話し合う――食卓を見直すためには、家族がそろって食事の話をするひとときがあってもいいのではないでしょうか。

昭和61年度社会教育関係事業のご案内

多数のご参加を

昭和61年度の社会教育、社会体育事業を次のように計画いたしました。各種講座、文化・スポーツ等の催し物に村民の皆さんから多数、参加くださるようお願いします。

〔各種講座〕

高齢者大学	4月～3月	10回
家庭教育学級	5月～3月	5回
文学講座	5月～9月	5回
婦人大学	6月～3月	5回
少年教室	夏・冬	2回

〔文化行事〕

春の文化祭	6月
秋の文化祭	11月2日・3日
俳句大会	1月
俳句公募	年4回
民謡大会	10月

〔スポーツ行事〕

早起野球大会	6月
村民野球大会	7月・8月
壮年野球大会	8月
少年野球大会	8月
村民大運動会	10月10日
駅伝大会	11月
スキー教室	1月

施設開放等利用案内

公民館施設	通年
公民館図書	通年
移動図書	通年
村民プール	7月・8月
学校体育施設	通年

詳しいことは、公民館へお尋ねください。（TEL2043）