

お買得！展示住宅分譲

6月1日から10日まで

村内の大工さんが腕をふるった設計と建築

新潟県住宅供給公社では、六月一日から十日まで横越団地で住宅展示会を開催し、分譲をします。

この展示住宅は、村内の建築業者五業者と村外の三業者が腕をふるって設計し、建築された住宅八戸、うちツープイフォー住宅三戸で、お買得の住宅となっております。

展示住宅の土地・建物の規模、分譲価額等は、表1のとおりです。

また、融資は住宅金融公庫の融資付きが条件で、住宅金融公庫融資を満額受けてもなお自己資金（頭金）が不足の方には、「住宅公立替金」といって、公社が自己資金の調達に協力いたします。

展示期間及び購入申込み受付期間
6月1日(土)～6月10日(日)

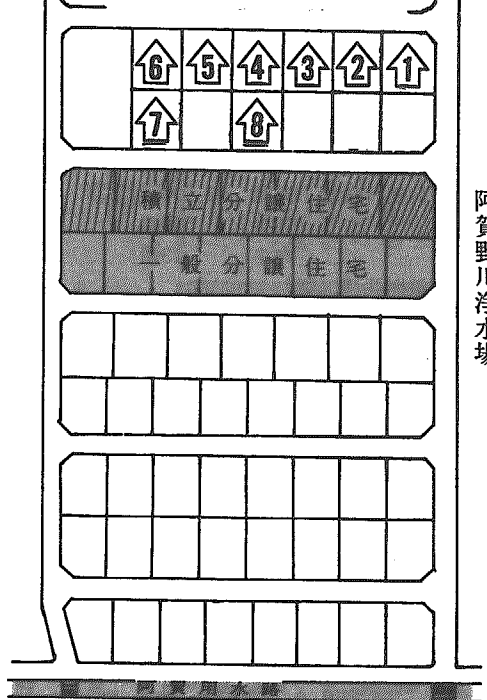
一般・積立分譲 住宅の応募は 七月上旬に予定

積立分譲住宅（二年ほど建築資金積立て）と一般分譲住宅の応募は当初五月の計画でしたが七月上旬となりました。日程が決定次第お知らせします。

今回から一般分譲住宅は、従来のメニュー方式に加え、契約者が設計し、住宅供給公社が建設する方式もあります。

詳しく知りたい方は、役場企画調整課におたずねください。

展示分譲住宅案内図



阿賀野川浄水場

◎融資

- (1)住宅金融公庫融資
 - ・利率＝住宅の規模、申込み者の収入により異なります。
 - ・償還期間＝木造25年、省令簡耐30年（ツープイフォー等）
- (2)住宅供給公社立替制度〔補足立替〕
 - ・立替額＝400万円まで
 - ・利率＝6.0%
 - ・償還期間＝20年
 - 〔特別立替〕
 - ・立替額＝譲渡価額の90%額から住宅金融公庫融資額を差引いた額で800万円以内
 - ・利率＝7.5%（変動あり）
 - ・償還期間＝20年

表1 展示住宅分譲価額（予定）

住宅番号	土地面積	構造	建物延面積	分譲価額	資金内訳		
					住宅金融公庫	住宅公立替金	自己資金
1	256.57 [㎡]	木造2階建て	106.88 [㎡]	18,782,000 ^円	7,800,000 ^円	9,100,000 ^円	1,882,000 ^円
2	259.79	木造2階建て (ツープイフォー)	106.82	18,973,000	9,100,000	7,900,000	1,973,000
3	260.02	木造2階建て (ツープイフォー)	118.13	18,906,000	9,300,000	7,700,000	1,906,000
4	260.02	木造2階建て	106.23	18,885,000	7,800,000	9,100,000	1,985,000
5	260.13	木造2階建て	109.87	18,984,000	7,800,000	9,200,000	1,984,000
6	260.13	木造2階建て	108.82	18,952,000	7,800,000	9,200,000	1,952,000
7	260.25	木造2階建て (ツープイフォー)	109.30	18,998,000	8,700,000	8,300,000	1,998,000
8	259.79	木造2階建て	109.42	18,422,000	7,800,000	8,700,000	1,922,000

表2 分譲住宅の概要

分譲住宅の種類	(戸当たり平均)	
	積立分譲住宅 7戸	一般分譲住宅 (地権区分) 8戸
規模	土地 273 [㎡] 建物 96 [㎡]	土地 239 [㎡] 建物 96 [㎡]
譲渡予定価格	20,370 ^{千円}	18,550 ^{千円}
公庫融資見込み額	7,900 ^{千円}	10,100 ^{千円}
公立立替金	8,000 ^{千円}	6,500 ^{千円}
自己資金	4,470 ^{千円}	1,950 ^{千円}