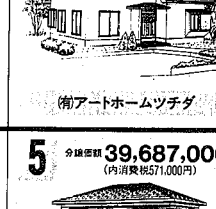
価値ある住宅

全戸住宅金融公庫融資付

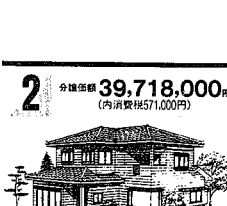
〔分譲価額には土地代も含まれております。〕

1 分譲価額 38,913,000円（内消費税570,000円）



㈲アートホームツチダ

2 分譲価額 39,718,000円（内消費税571,000円）



㈲中山建築工業

3 分譲価額 39,700,000円（内消費税571,000円）

㈲戸松工務店

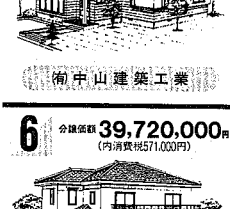
4 分譲価額 39,733,000円（内消費税574,000円）

㈲仲村建設

5 分譲価額 39,687,000円（内消費税571,000円）

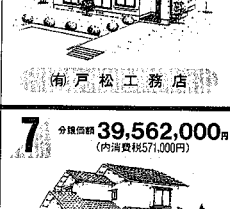
㈲青木工務店

6 分譲価額 39,720,000円（内消費税571,000円）



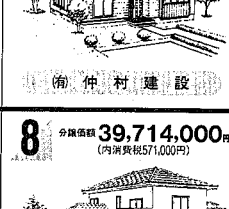
㈱大幸

7 分譲価額 39,562,000円（内消費税571,000円）



㈲古川建築開発

8 分譲価額 39,714,000円（内消費税571,000円）



㈱小川組

9 分譲価額 35,641,000円（内消費税570,000円）

五十嵐建築

10 分譲価額 34,083,000円（内消費税540,000円）

㈱鈴木組

11 分譲価額 36,891,000円（内消費税571,000円）

旭建設

12 分譲価額 36,813,000円（内消費税571,000円）

㈱金清組

13 分譲価額 36,843,000円（内消費税570,000円）

㈱南建築事務所

14 分譲価額 36,893,000円（内消費税571,000円）

椎谷工務店㈱

15 分譲価額 36,886,000円（内消費税571,000円）

㈱水野工務店

16 分譲価額 36,885,000円（内消費税571,000円）

㈱全建

17 分譲価額 38,385,000円（内消費税570,000円）

㈱中村組

●団地概要

■所　在　地／新津市大字中野・荻島地内
■総　面　積／14,292.52㎡(4,323.48坪)
■総 区 画 数／66区画
■今回募集数／17戸
■地　目／宅地
■今回募集区画の宅地面積の範囲／
210.30㎡(63.61坪)～229.22㎡(69.33坪)
■今回募集区画の宅地譲渡単価の範囲／
70,583円/㎡(233,332円/坪)
～89,243円/㎡(295,018円/坪)
■用途地域／第2種住居専用地域
■建ぺい率／60%
■容 積 率／150%
■団地施設／上下水道(総易処理施設)、ガス(越後天然ガス)、電気、
道路6m、8m全面舗装
■交　　通／JR信越線関川駅(約300m)
■教　　育／市立関川保育所(約700m)
市立関小学校(約1,000m)
市立第二中学校(約1,200m)
■利便施設／地区公民館、地区コミュニティセンター(約200m)

【買い替えのご相談も承ります】

■住宅金融公庫融資のご案内

●応入申込資格／①自己居住する住宅を建てる方 ②日本国籍の方又は外国人(昭和26年政令第319号により永住許可を受けている方、平成3年法律第71号による特別永住者)の方 ③その他公庫の定める申込基準に適合する方 ●融資条件／①融資限度額／通常融資2,580万円・特別融資1,200万円 ②利率(予定)／当初10年間3.9%又は4.05%(個人住宅、専用住宅、府庁の年収により金利が異なります。)特別加算年4.3% ＊利率が変わることがあります。 ③返済期間／最長30年 ④融資手数料／41,200円(消費税を含む。) ●取扱金融機関／第四銀行、北越銀行、新潟中央銀行、大光銀行 ＊上記金融概要は平成6年8月1日現在のものです。詳しくはパンフレットをご覧ください。