4月は土地月間

土地取引のまえに

一定面積以上は届出が必要です

最近の土地問題にみられるように、土地の投機的取引や地価の暴騰で、国土を混乱におとしいれるといった事態は起こしてはなりません。

国土利用計画法は、このために制定された法律です。この法律は土地の投機的取引や地価の高騰を抑制し、乱開発などを未然に防ぐため、土地取引について届出制を設けています。左の表の一定面積以上の土地の取引をしようとするときは、この法律によりあらかじめ知事に届け出なければならないことになっています。個々の取引面積は小さくとも、合計すると一定面積以上になる一団の土地についても届出は必要です。

届出の必要な土地取引の面積

市街化区域	2000㎡以上
市街化区域を除く都市計画区域	5000㎡以上
都市計画区域以外の区域	1万㎡以上

届出が必要な取引

届け出なければならない土地取引は、次のものです。

①売買　②共有持分の譲渡　③営業譲渡　④譲渡担保　⑤代物弁済　⑥交換　⑦予約完結権・買戻権などの譲渡　⑧地上権・賃借権の設定や譲渡

届出から契約まで

契約をしようとするときは、取引の当事者（売買の場合であれば売主と買主）は、取引の予定価格や利用目的を記入した知事あての届出書を、契約を結ぶ六週間前までに市役所に届け出てください。

届出を受けた知事は、取引価格と利用目的について審査をし、不適当と認めるときは、取引の中止または変更を勧告することがあります。それ以外の場合には、届出日から六週間以内に勧告をしない旨文書で通知します。この通知を受け取れば契約ができることになります。

届出は忘れずに

届出をしないで土地取引をしたり、偽りの届出をすると六か月以下の懲役または、百万円以下の罰金が課せられることがあります。

なお、届出に必要な用紙は、市役所にあります。くわしいことは市役所都市計画課（☎24－2111内線594）へ。

カメラスケッチ

最新の求人情報をいつでも

新しく配備されたCD1型ポンプ車

二番館に求人掲示板

新津公共職業安定所では、この3月から本町二番館2階のシルバー人材センター事務室前廊下の壁面に、最新求人情報の掲示板を設置し、利用を呼びかけています。

この掲示板には、男性、女性、男女共用、高齢者の4つに分類された市内の求人約60件が掲示され、毎日最新のものに入れ替えられています。また、毎月3回発行の求人情報一覧表も置かれ、自由に持ち帰りができます。

消防署に新型ポンプ車

3月末から、消防署に新型のポンプ車が配備されています。現在、消防署には16台の車両があり、ポンプ車としては9台目になります。新型のCD1型ポンプ車は、1分間の最大放水量2000ℓを誇り、ハイテク技術により揚水が1回のボタン操作でできます。酸素ボンベなどの収納部は、開いても作業の邪魔にならないシャッター式の扉になるなど、使い勝手も向上しています。

新型車の活躍に期待したいところですが、できれば車庫に眠っていて欲しいものです。

あやめ会がチョッキを寄贈

ボランティアセンターの「あやめ会」が、かんばらの里に毛糸のチョッキを寄贈しました。40～50代のご婦人で構成されるこのボランティアサークルでは、口コミで近所から集めてきたシーツなどの古切れからおむつを作り、老人ホームや寝たきりのお年寄りに分けています。

今回のチョッキの寄贈は、㈱阿部ニットさんからの毛糸の寄付がきっかけで、昨年の冬と今年の冬の2回に分け、100枚を送りました。当時まだ3人ほどしかいなかった中でのチョッキづくりは、1年半以上かけての情熱の結晶でした。

チョッキを贈られ笑顔のお年寄り

お買物、ご用命は市内で

本町4 チューリップ店会 お店紹介

オールサニー 合同 フレッシュアップセール

特典がいっぱい、ご来場お待ちしております。

期日　平成3年4月6日(土)～4月7日(日)

会場　日産サニー新潟販売五泉営業所（三本木）

詳しくは新聞折込チラシ（4月5日）、新潟日報広告（4月6日）をご覧下さい

お問い合せは日産車ショールーム 旭自動車工業㈱へ TEL(22)1347

野球場・庭球場オープン

野球場と庭球場がオープンしました。ご利用ください。

□市営野球場・東部野球場

・利用方法…昼間の利用は申込順、ナイターの利用は前月十五日に登録団体の抽選会を行い、登録団体以外の団体は十五日以降に申込順です。

印鑑を持参のうえ、市営野球場は市民会館内社会体育係、東部野球場は直接球場へ、それぞれお申し込みください。

なお、市営野球場は、五月までバックスクリーンの改修工事を行いますので、一般使用は六月からになります。

・使用料…左の表のとおり

・休場日…市営野球場は月曜日、東部野球場は火曜日

□東町庭球場・東部庭球場

・利用方法…一般使用は直接庭球場へ、大会などで専用使用する場合は、四十日前までに直接庭球場または社会体育係へお申し込みください（申込用紙は用意してあります）。

・使用料…左の表のとおり

・使用時間…4月から9月までは、午前9時～正午と午後1時～午後6時。10月、11月は、午前9時～正午と午後1時～午後5時

・休場日…東町庭球場は火曜日、東部庭球場は月曜日

※利用に関する問い合わせ…社会体育係（☎22－0916）へどうぞ。

□各施設の電話番号

・市営野球場…24－4215

・東部野球場…24－0498

・東町庭球場…24－6911

・東部庭球場…24－6505

市営野球場使用料

区分		時間	料金
球場		1時間につき	650円
設備	スコアボード		200円
	放送設備		200円
	プロテクター		50円
夜間照明施設		30分につき	2000円

東部運動広場使用料

施設名	区分	料金
野球場	1時間につき	500円
庭球場	一般使用（1回につき）	200円（中学生以下は無料）
	専用使用（1面1時間につき）	500円

東町庭球場使用料

区分	中学生以下	それ以外
一般使用料（1回につき）	100円	200円
専用使用料（1面1時間につき）	1000円	

市営野球場＊使用上の注意＊

市営野球場を使用するときは、周囲の人の迷惑にならないように、次のことに十分気をつけてください。

①夜間にスピーカーを使ったり、日中でも楽器を使ったりするなどの応援は、やめましょう。

②夜間にライト側駐車場を使用するのはやめて、第一中学校わきの駐車場を利用してください。ただし、日中は、野球場周辺の駐車場を利用し、満車の場合は、市役所の駐車場をご利用ください。

③ゴミは、野球場内の指定された場所に捨ててください。野球場周辺にある町内ゴミステーションなどには、絶対にゴミを捨てないでください。

④ファウルボールなどによって周囲の人身事故が発生したときは、早急に補償復旧などの対処をしてください。

⑤大会や硬式野球を行うときは、車両誘導なども兼ねた、それ球の監視員を配置してください。

初心者ゴルフ教室

□とき…5月11日～9月21日の毎週土曜日。午後1時30分～3時30分

□ところ…新津カントリークラブ

□対象…一般市民（成年）

□定員…15名（定員になりしだい締め切ります）

□持参するもの…クラブ、手袋、ゴルフシューズ（運動靴）

□経費…毎回500円（ボール代など）

□申込み…4月26日（金）までにスポーツ傷害保険料（年間1100円）を添えて社会体育係（☎22－0916）へ。

献血の日程

□4月7日（日）の午前10時～正午と午後1時～3時30分…新津ショッピングセンターパルス（古田）

□4月14日（日）の午前9時30分～正午と午後1時～3時30分…立正佼成会新津教会（山谷南）

□4月18日（木）の午前9時30分～正午と午後1時～3時30分…日佑電子㈱（朝日）

シリーズ 献血

中年オジさんにもできる献血

日揮化学㈱　永井　清

採血用のチューブがつながっている左手に、軽い振動を感じて目が覚めた。暖かすぎるほどの暖房と、自分のレパートリーにはない演歌のBGMでウトウトしていたらしい。

最近仕事の関係で、老人ホームや障害者の施設、病院などを訪れる機会が多くなった。それらの施設で懸命に介護をやっておられる姿、また懸命に生きようとされている姿を見るにつけ、五十年余りも生きて自分のことしかできない自分に恥じ入り、たとえ、僅か二百ccの献血でも、自分にはそれしかできないのだ。せっかく、ここ五、六年献血できるようになったのだから、金がなくとも、力がなくとも、五十歳を越えても唯一社会に貢献できる特権ではないか！

長井さん

だ頭が下がるのみである。

最近、他の町の献血を仕事とする役場の窓口業務についた娘の苦労話を思い起こしながら、少しは自分も他人の役に立てるのでは、とそんな想いの今日この頃である。

付言しておくと、五、六年前から献血できるようになったのは、単に中年太りによる体重制限をクリアできただけである。

中年オジさんも、オバさんも頑張ろう！

お買物、ご用命は市内で

薬品を使わないジェット洗浄

パイプ小僧新津

トイレ・排水・下水管 ▶つまり直し・洗浄

外壁・プール・庭石▶清掃

・これで安心

・下水清掃のエキスパート

従業員募集中

株式会社 土田浄化槽管理 ☎22－1738(代)