

住宅取得等特別控除の適用条件

- ① 住宅を取得した本人が居住者
- ② 床面積の2分の1以上が自己の居住用
- ③ 床面積が40㎡以上
- ④ 合計所得金額が3000万円以下
- ⑤ 居住年の前後2年以内に居住用の財産の買換えなどの特例を受けていない
- ⑥ 借入金の償還期間が10年以上

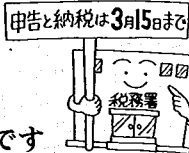
住宅取得等特別控除の添付書類

① 住民票の写し	② 住宅取得に係る借入金の年末残高証明書	③ 借入金などの年末残高の計算明細書	④ 家屋の登記簿の謄本・抄本や請負契約書、売買契約書などで、次のことを明らかにする書類(*)
新築住宅	中古住宅	増改築などをした家屋	
イ 家屋の新築または取得年月日	ニ 家屋の建築年月日	チ 床面積	
ロ 床面積	ホ 家屋の取得年月日	リ 増改築などをした年月日	
ハ 家屋の新築工事の請負代金または取得対価の額	ヘ 床面積	ヌ 増改築などに要した費用の額	
	ト 家屋の取得対価の額		
	⑤ 債務の承継に関する契約に基づき、その契約書の写し	⑤ 建築確認通知書の写し、検査済証の写しまたは建築士の増改築等工事証明書	

*なお、「住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書」に「取得の対価等の額」の記載がある場合は、それぞれ④一ハ、④一ト、④一ヌについては不要です。

確定申告は お早めに

期間は2月16日からです



◆事業所得や不動産所得などがある場合
平成二年中の所得金額の合計額が、基礎控除、配偶者控除、扶養控除などの所得控除の合計額を超える人
◇サラリーマンの場合
①給与の年収が1500万円を超える人

確定申告をしなければならぬ人

所得税の確定申告は、二月十六日から始まります。申告と納税の期限は、二月十六日ですが、毎年の期限が間近になると窓口は大変混雑し、落ち着いて相談できないことがあります。申告は、できるだけ早めに済ませましょう。

申告すれば税金が戻る人

多額の医療費を支払った人やマイホームをローンなどで取得した人は、医療費控除や住宅取得等特別控除

医療費控除

の適用を受けることで、源泉徴収や予定納税で納めた税金が戻ることがあります。

住宅取得等特別控除

控除額：借入金の年末残高(最高2000万円)の一定が税額から控除されます。

駐車違反の新しい反則点数と反則金

	反則点数	反則金
駐停車禁止	3点	2万5000円
場所での駐停車違反	2点	1万2000円
駐停車禁止	2点	2万1000円
場所での駐停車違反	1点	1万2000円

※印は現行から継続する点数と反則金

道路交通法の主な改正点 (平成3年1月1日施行)

項目	現行	改正後
運転者の責任	運転者を捜して反則金または罰金	同じ
使用者(管理責任者)の責任	規定なし	指示、使用制限などの措置

道路法の改正では、違法駐車は道路法として使っている「青空駐車」は保管場所法で、それぞれ取り締まりが強化されます。

道路法

今回の改正では、違法駐車は道路法として使っている「青空駐車」は保管場所法で、それぞれ取り締まりが強化されます。

保管場所法の主な改正点 (平成3年7月1日施行予定)

項目	現行	改正後
保管場所の確保の義務	すべての車にあり	同じ
手続	小型・普通車以上は「保管場所証明書」が必要	同じ
軽自動車	規定なし	届出が必要
保管場所の位置の変更	規定なし	すべての車に届出の義務
保管場所の保有を示す標章	規定なし	すべての車に張る
使用制限	規定なし	保管場所を確保するまで使用禁止命令ができる

保管場所法

最終的な責任が課せられるようになるわけですが、指示があつてから一年以内に放置を繰り返したときは、三か月以内、管理者が業務上、運転者に放置行為を命令したり、容認したりした場合には六か月以内の範囲で自動車の使用制限命令が出されることがあります。

お買物、ご用命は市内で



老舗の味をお気軽に！
各種宴会・御会合・仕出し料理承ります
新味 割烹 奇雨
本町1(駅前) ☎22-1600(代)

住まいのガードマン
電話(0250)24-2287
南山中工務店
五十嵐便利屋サービス
新津市滝谷町19-3

- 便所の改造
 - 雨漏り修理
 - カワラの吹付
 - 風呂場の改造
- (ユニットバスに入れ替え)

ハッピー美容室 本町三丁目11-3 22-0797
クリニックパーマ
アクアカール
新しいパーマスタイル、自分だけのスタイルを楽しもう。

耳鼻咽喉科 坂爪医院
〈診療時間〉
平日 午前7:30~12:00 午後2:30~6:00
(本曜日 午前休診 午後2:30~6:00)
土曜 午前7:30~12:00 午後1:00~3:00
新津駅前通 TEL (24) 5588
駐車場完備