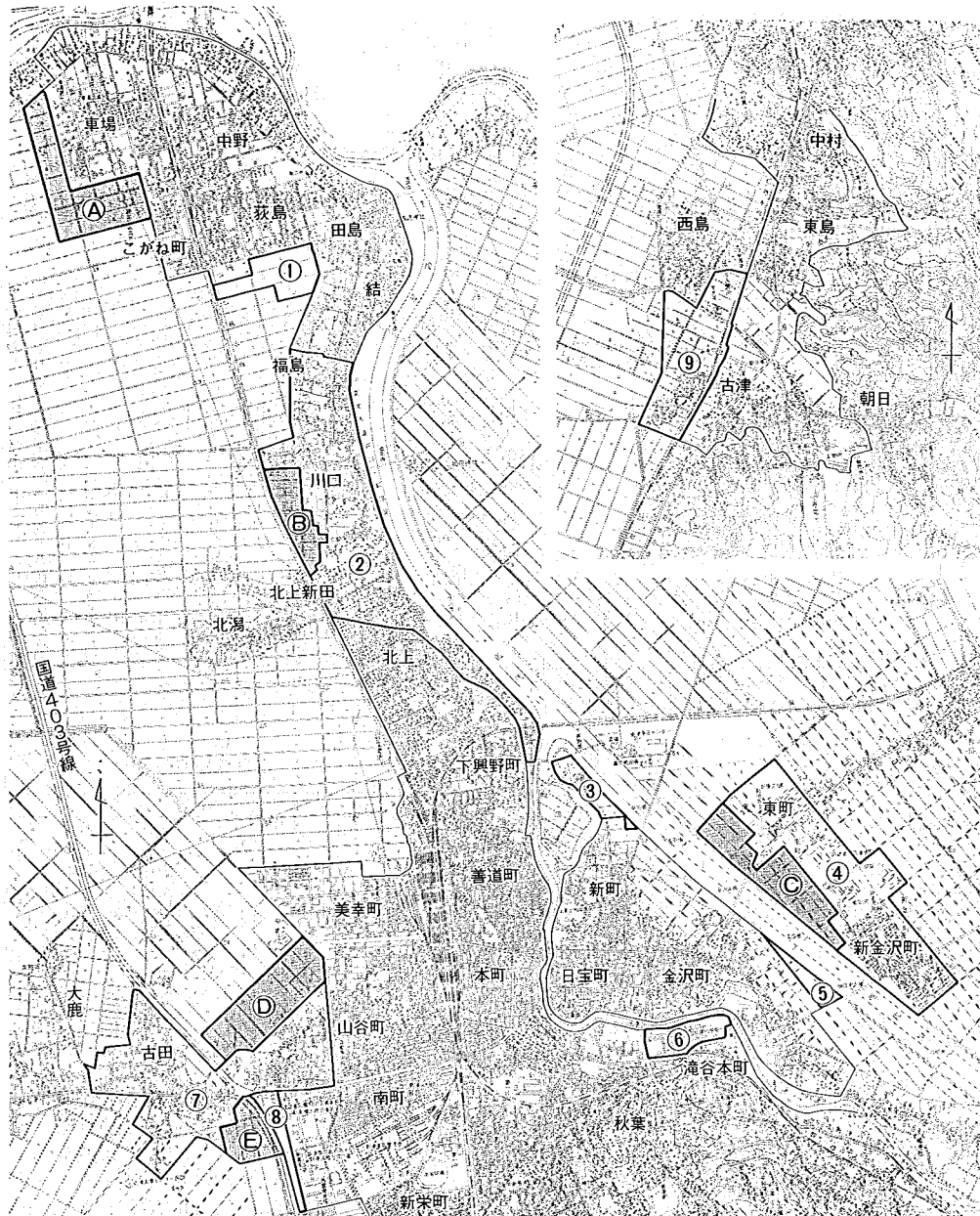




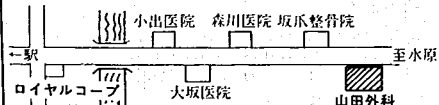
お買物、ご用命は市内で

駐車場完備

胃腸・皮膚・肛門(ち)・泌尿・×線

山田外科医院

正しい姿勢は健康の泉
居合道会員募集。女性歓迎



新たに市街化区域に編入された区域

地図番号	地区	面積	用途地域	編入理由
①	田島	8.1 ha	第2種住居専用地域・住居地域・準工業地域	土地区画整理事業により、住宅団地及び工場敷地として整備することが確実
②	川口・北上	57.4 ha	住居地域	すでに市街地を形成している区域
③	新町	2.7 ha	住居地域	既存集落と計画的な宅地開発が行われることが確実な区域
④	東町	42.3 ha	第2種住居専用地域・住居地域	すでに市街地を形成している区域
⑤	金沢	3.2 ha	住居地域	計画的な宅地開発が行われることが確実な区域
⑥	滝谷	5.2 ha	工業地域	すでに工場が立地済
⑦	山谷・古田	47.8 ha	住居地域・近隣商業地域	すでに市街地を形成している区域
⑧	山谷南	3.2 ha	住居地域	すでに官公庁等が立地済で、残地については宅地開発が確実な区域
⑨	古津	19.6 ha	第2種住居専用地域・住居地域	既存集落と県住宅供給公社による開発が確実な区域
合 計		189.5 ha		

市街化区域編入の保留箇所

地図番号	地区	面積	用途地域	編入理由
A	車場	16.0 ha	住居系	市街地整備の見通しがあるが、さらに具体化するまで保留地とする
B	川口	7.0 ha		
C	東町	14.5 ha		
D	山谷	13.6 ha		
E	古田	4.8 ha		
合 計		55.9 ha		

悪臭、日照障害などによって生活環境が悪化するだけでなく、生産、交通、レクリエーションなどの都市機能が混乱し、住みにくく、不便な街になってしまします。そこで、このようなことが起こらないように、建物を建てる場合、お互いに守らなければならない最低限のルールを決めることが用途地域の都市計画です。この用途地域は道路、公園、下水道などと同じように都市計画の基本で、第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域の八種類があります。そして、それぞれの地域にふさわしい建物の用途や形態の制限が定められています。くわしいことは市役所都市計画課計画係 ☎2412111へお問い合わせください。

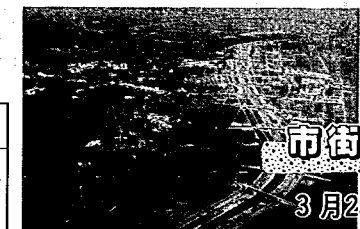
都市には人口や産業が集中し、放置しておくというろな用途や形態の建物が混在できません。その結果、騒音や

市街化区域は、「すでに市街地を形成している区域」と「おおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域」の二つからなります。「すでに市街地を形成している区域」というのは、中心地区をもった既成市街地のことをいい、これを市街化区域に含めることにしています。また「おおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域」というのは、中心地区をもった既成市街地のことをいい、これを市街化区域に含めることにしています。

市街化区域變更の基本方針
当市の市街化区域の見直しは、次の基本方針に基づいて行われました。
①：都市的土地利用と農業的土地利用との調和を図り、農林漁業との調整を図りました。
②：都市をめぐむ状況の変化、市街化の動向などを勘案し、活気ある街づくりを指向しました。
③：昭和七十五年を見通し、目標年次を昭和六十五年としました。
④：無秩序に市街化区域が拡大することがないよう、市街化区域の規模は、目標年次の人口や産業などを適切に収容

住みよい街づくりをめざして都市計画を進めます

市街化区域を拡大 3月25日に告示されました



増改築のお手伝い!!

台所 浴室・洗面所 水洗トイレ

快適な住い創りの
パートナー



越天設備(株)

増改築・住宅設備工事

●技術と信用
アフターサービス完全。

《越後天然ガスグループ》

越後天然ガス・越後ガスサービス・ガス保安センター

☎23-1611