土地開発公社 設立の準備すすむ

四市町村の共同出資で開発事業

地域や施設などの整備目ざす

新津市を含む亀田、小須戸横越の四市町村が集まって設立する「新津地域土地開発公社」が、この四月からのスタートを目ざし、いまそれぞれに発足の準備を急いでいます。

私たちのまちが住みよく働きよい環境になるには、公園があったり、道路や学校、そのほかの公共施設などが整備されていなければなりません。そこで、これらを整備するに必要な公共用地を計画的に確保したり、また、調査や測量それに土地造成など、これまで市町村がやってきたしごとを、この開発公社が代わって行なおうというもので、当市でもいま開かれている三月議会でその設立についての審議がなされています。

開発公社はこのような公共用地の造成なども行ないます

公社設立準備会

資本金五百万円で発足を確認

この公社設立の計画については、去る二月二十一日に関係する市町村長が当市に集まって設立準備会を開き、運営や出資金などこまかい基本的な取り扱いについての協議検討を行ないました。

そのなかで、次のようなことがいろいろと話し合われ確認されました。

名称は「新津地域土地開発公社」として事務所を新津市に置き、企画財政、用地、建設の三つの課をつくって四月からの発足をメドとしたいということ、また、公社を運営する役員については、それぞれの市町村から二人ずつ八名の理事のほか、監事二名、計十名を選んで、地域の整備や住民福祉の増進などを目標に運営にあたることにしています。

さらに公社を運営していくために必要な基本財産、つまり資本金にあたる出資金は、それぞれの市町村の規模などが違うので、人口、面積などをにらみ合わせて新津市が六〇%、亀田町が二〇%、小須戸、横越が各一〇%の割り合いで負担し、合計五百万円の出資額でスタートすることなどが確認されました。

また、公社の事業年度は、四月から翌年の三月までとして、新年度からの事業計画は当分の間、関係市町村からの依頼によって公社事業をすすめていくことなども申し合われました。

住みよいまちづくりに

公有地を計画的に拡大

ではここで、この土地開発公社が直接たずさわるしごとに対して、市民のみなさんに関係することを少し説明してみましょう。

たとえば、あなたが公社に土地を譲り渡す場合、あなたには、どんな利点などがあるのかということです。

これにはまず、あなたが道路、河川、学校、幼稚園、保育所、都市公園、廃き物処理施設などの用地として譲り渡すとき、税金の面で千二百万円の特別な控除が受けられます。

また、市街化区域内にあるあなたの土地を、公社あるいは市に対して買いとってほしい——と申し出て譲り渡す場合には、たとえその土地が道路や公園などに使われないとしても三百万円までの特別控除の特典も認められます。

以上、公社に対しての売買には、税金の軽減がはかられるばかりか、あなたの土地は将来とも公共的な目的に利用され、まちの発展に役立つことになります。したがって土地開発公社は、みんなの住む地域や施設などを整備するための大切な役目をもっているということができます。

これまでも県内では、南魚沼、長岡、新潟、下越（新発田市ほか）などのブロックですでに設立されており、住みよいまちづくりに成果をおさめています。

新年度予算案などを審議

3月議会開く

3月定例市議会が8日を初日に23日間を会期として開かれ、本会議一日目には、市長が新年度の所信表明を行ないました。

この議会では、昭和48年度の具体的な市政の方針を決める一般・特別両会計予算や、文化財保護および妊産婦、乳児と重度心身障害児者の医療費助成の条例化など、議案29件が市長から提案され、請願・陳情4件を含めて、いま慎重に審議がすすめられています。

これらの議件などは、最終本会議が30日のため、今号にはその内容などをお知らせすることができませんが、次号には、市長の所信表明要旨を、また、4月15日号には、審議された主なものについてお知らせする予定です。

国保の被保険者証

四月から「ふじ色」に

今までのものはお返しください

四月一日から国民健康保険の「被保険者証」が、これまでの黄色い用紙から、新しく書き替えされた「藤色（ふじいろ）」の保険者証に変わります。

市では、新しい被保険者証を今月の末までに区長さんを通じみなさんのお宅へお届けすることにしていますので、四月一日以降は、新しい保険者証をご使用ください。

なお、これまでの古い保険者証は使用できないことになりますので、新しい保険者証と引きかえに区長さんへ、また、病院などにおいてお手元にない場合には、あらかじめ連絡してもらっておくなどしてお返しください。

下水道の受益者申告 お済みですか

下水道の受益者申告書の提出は、もうお済みでしょうか。

あなたからの申告書が提出されていないと、市の台帳面積によって受益者負担金額が決められます。万一、あなたの土地所有面積が違っていては大変です。私の所有面積は、申告書に記載してあるとおり間違いありません——と確認の意味から申告書を出してもらうのです。

忘れていて、まだ申告をしていないかたがありましたら至急申告しましょう。

なお、あなたが所有している土地が、減免または徴収猶予などの対象になる場合にはそれぞれに申請が必要ですから下水道課で用紙をもらって手続きしましょう。

円の変動相場制に伴う中小企業製品の輸出に

為替予約措置がとられます

先ごろわが国の通貨体制が変動相場制に変わりましたがこれによって大きな影響を受ける中小企業製品の輸出に関して、この相場制が実施されている期間中だけ、特別な「為替（かわせ）予約」の取りはからいがなされることになりました。

この対象とされる業種は、国で百十四の業種が指定されていますが、当市にはこのうち ▽丸編みメリヤス ▽触媒 ▽クリスマス電球 ▽金属工作機械製造業 などの製造業種がこの取りはからいに該当するものとみられます。

なお、この「為替予約」には、次のような条件が決められています。

(ア)予約金額…輸出契約金額の九〇%とします。

(イ)予約コスト…年利三・六二五%の為替プレミアム（株価が額面金額—払込金—をこえている部分の金額）のほか、〇・二五%の手数料

(ウ)予約期間…原則として三か月としますが、必要に応じては六か月まで認めることもあります。

この取り扱いを受けたいかた、またはくわしく知りたいかたは、市商工観光課あてご連絡ください。

ベトナムなどの難民へ 救援金募集

世界の人々が念願していた南北ベトナムの和平が実現しましたが、しかし、長い間の戦火のため戦争の傷あとは深く、村を焼かれたり家族を戦争の犠牲にされたりして、今後の生活のみちを深く失っているかたたちがたくさんおります。

そこで日本赤十字社では、これら戦争犠牲者救援のため広く全国から「救援金」を募集しています。

市民のみなさんもこれら難民救援のため、何とぞあたたかいご協力をお願いします。

●募集期限 三月三十一日

●募金受付 日赤新津市地区事務局（社会福祉事務所内）

●取り扱いは現金だけとします。

表具 鈴木 一心堂
一級技能士 法定防火壁装工事店 調神指導員 建設業登録店
本町3☎2-2035

女性の・感謝祭 資生堂 春の化粧品デー
花椿会へお入り下さい
本町2丁目 マツヤ
第四銀行が向い、北越銀行がとなり
すてきなプレゼントが9品も……
ひとり占めにしたいプレゼント
3月23日からプレゼントが出つくすまで

おぼえられますか？
ダイヤルは記憶に頼らず
メモを見ながら……1回でOKに
心をつなぐ 新津電報電話局