

## 今月の掛金 固定資産税 第四期

### 休日当番医

11月3日	笹川 医院	白根市諏訪ノ木 8 ☎(025)372-2572
4日	渡辺(備)医院	白根市上茨 ☎(025)375-2124
11日	嶋岡 医院	小須戸町中央町 2 ☎38-2118
18日	和田耳鼻 咽喉科医院	白根市魚町 1 ☎(025)372-3806
23日	斉藤皮膚科 医院	白根市中央通り 5 ☎(025)372-3080
25日	水戸部医院	白根市桜町 1 ☎(025)372-2313
12月2日	大野 医院	白根市菱潟 2 ☎(025)372-2930

## 税金コーナー

### マイホームの 取得したときの税

住宅ローン等を利用してマイホームを取得した場合、最高二十万円が六年間にわたって所得税額から控除されます。また、マイホームの取得資金を父母等からもらっても、その額が三〇〇万円以下の場合には贈与税はかかりません。一方、マイホームを取得等したときには、登録免許税や不動産取得税がかかります。

〈所得税の軽減〉  
住宅ローン等を利用して自分で住むための住宅を新築し

- ① 増改築等の部分の年末残高(最高二〇〇万円)×パーセント
- ② 控除を受けるための主な要件
- ③ 新築、購入または増改築等をした日から六ヶ月以内に居住の用に供し、引き続き居住している。
- ④ 床面積が40㎡以上である。
- ⑤ その年の所得金額が三〇〇万円以下である。
- ⑥ 居住用財産の譲渡所得について
- ⑦ 増改築等の場合は、その工事について一定の証明がされたもので、工事費用が一〇〇万円を超えるものである。
- ⑧ 中古住宅の場合は、取得の日以前十年以内(マンション等は十五年以内)に建築されたもので、その後使用されたことがある。

たり、購入したときや増改築等をしたときは、居住の用に供した年から六年間、住宅取得等特別控除として各年最高二十万円を所得税額から控除できます。

#### ●控除額の計算

住宅ローン等のうち、建物・増改築等の部分の年末残高(最高二〇〇万円)×パーセント

て三〇〇万円の特別控除や買換え、交換の特例または軽減措置の適用を受けていない若しくは受けない。

⑤ 民間の金融機関や住宅ローンを利用

⑥ 住宅ローン等の返済期間が十年以上で、かつ分割返済である。

⑦ 中古住宅の場合は、取得の日以前十年以内(マンション等は十五年以内)に建築されたもので、その後使用されたことがある。

#### ●控除を受ける方法

この控除を受けるためには確定申告が必要です。ただし、サラリーマンの方は一年目に確定申告をすると、二年目以降は年末調整によって控除が受けられます。

この控除を受けるためには確定申告が必要です。ただし、サラリーマンの方は一年目に確定申告をすると、二年目以降は年末調整によって控除が受けられます。

を受けた財産の価額を五分の一にして税額を計算し、その税額を五倍して納税額を計算する特例があります。

この特例を受けると、三〇〇万円までの住宅資金の贈与には贈与税はかかりません。問い合わせは税務署にお尋ねください。(不動産取得につきましては、県税事務所にお尋ねください。)

#### 〈贈与税の軽減〉

父母または祖父母から一定の要件に当てはまる住宅取得資金の贈与を受けた場合、五〇〇万円までの部分については、贈与

## 保健だより

日 時	会 場	種 別	対 象
11月1日(木) PM1:30~2:00	保健センター	三種混合	1期 S61年11月2日~ S62年7月26日生 2期 1期完了後12~18ヵ月以内
11月6日(火) PM1:30~ :	保健センター	母親学級	妊娠満16週~27週の妊婦
11月7日(水) PM1:30~ :	保健センター	子宮ガン検診	
11月27日(火) PM1:30~2:00	保健センター	7.8ヵ月学級	H2年3月~H2年4月生
11月30日(金) PM1:30~2:00	保健センター	ポ リ オ	H1年5月31日~ H2年8月30日生

加藤 キク 87才 蔵町一  
五十嵐 夏江 59才 諏訪町二  
星野 キイ 70才 文京町一  
佐藤 寅平 79才 文京町一  
吉村 リカ 95才 大川前一  
中村 昌三 83才 本町四  
(9月15日、10月14日届出分)

清水 正信 本町五  
(吉田) 裕子  
高橋 直樹 蔵町一  
(齋藤) 操  
五十嵐 健一 ウテコキニ  
(加藤) 貴代

塚野 美樹 俊文 松ヶ丘  
丸山 和也 晃彦 新保一  
早川 純 清 蔵町三  
高野 大樹 睦 新町三  
野崎佳那美 進 本町一  
武田沙都珠 貴史 矢代田二  
五十嵐智美 栄一 矢代田二

「税金は  
明るい未来の  
エネルギー」  
熊倉真恵