

不動産取得税

軽減措置が改正されました

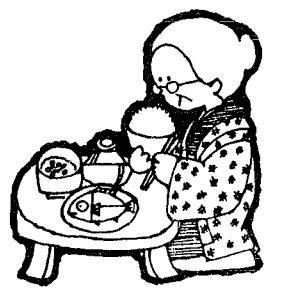
住宅や宅用土地を取得し、措置が改正されました。場合の不動産取得税の軽減【主な改正点】

取得区分	適用要件	申告開始期日
住宅の取得	1. 床面積……165㎡以下であること。 ※ 区分所有される住宅(共同住宅等)については、専有(居住)面積に共用(共同)部分をあん分して加えます。 2. 価格(固定資産評価基準に基づく価格で、取得価額はありませぬ。以下において同じ)……1㎡当たり87,000円以下であること。	昭和55年7月1日以降の取得(新築未使用を含む)から必要です。
土地の取得	1. 床面積……40㎡以上、かつ165㎡以下であること。 ※ 区分所有される住宅にあっては、特例適用住宅と同じ 2. 価格……77,000円以下であること。 3. その住宅の新築年月日……取得の日以前10年以内のこと 4. 譲渡人(売主等)……譲渡(売買等)の日まで引き続き3年以上所有し、かつ、その譲渡(売買等)の日以前2年以内に居住の用に供した者であること。	昭和55年4月1日以降の取得から必要です。
住宅の取得	特例適用住宅(右の適用要件に該当する住宅)の取得	昭和55年7月1日以降の取得から必要です。
土地の取得	特例適用住宅(上欄参照)の用に供する土地の取得	昭和55年7月1日以降の取得から必要です。
住宅の取得	既存(中古)住宅(上欄参照)の用に供する土地の取得	昭和55年4月1日以降の取得から必要です。
土地の取得	既存(中古)住宅(上欄参照)の用に供する土地の取得	昭和55年4月1日以降の取得から必要です。

①中古住宅やその土地の取得についても軽減されることになりました。

②新築住宅等については、一定の要件のものについて適用することになりました。

③軽減措置を受けるためには申告をすることが必要となりました。



役場事務係にあります。○申告書に必要な添付書類、あるいはもっと詳しいことを

【軽減措置の適用を受けるための必要な手続】
○軽減措置の適用を受けられる住宅や宅用土地を取得(土地を取得した人で、二年以内にその土地の上に住宅を新築する予定の人、又は、一年以内にその土地の上に既存住宅を取得する予定の人を含む。)したときは、取得の日から六〇日以内に上記軽減措置の適用があるべき旨の申告をする必要があります。この申告がない場合又は、申告期間を過ぎた場合は軽減措置の適用は受けられませんので十分注意してください。

なお、やむを得ない理由によって、申告期限までに申告することができなかった場合でも、当分の間適用を受けられる場合がありますので財務事務所にお問い合わせください。

○申告書は財務事務所か

○申告書は財務事務所か

今月では、成人病の対策について述べてみます。だれもが長生きできる可能性がありま。しかしそれは、達者で長生きだといのすが、病気をかかえこんで、ねたぎりの長生きでは困ります。

その病気のなかで、高血圧動脈硬化、それらをもとにして発生する脳卒中や心臓発作それに糖尿病や肝硬変、これらの病気が日本人の死亡原因の上位を占めています。

こういう病気を成人病といっています。

成人病は、いまでは子供のときから発生してジワジワと進み、中年の頃病気が本格化し、絶対にもとどりによくならないというもので

医療費の受給者証を更新します
老人(一寿)・(重度)心身障害者

現在使用している受給者証は、七月一日以降は無効となりますので、次の日に新しい受給者証を交付します。

当日は、印鑑、保険証、旧受給者証等を持参のうえ役場までおいでください。

◇交付日及び区域
6月25日 町部
6月26日 水田、小向、横川、文京町、新保、電文
6月27日 山の手

ガス税の
免税額が変わります

六月の検分より、ガス税の免税額が今までの七千円から一万円に引上げられました。

坂井家系図(の一部) 新潟市太右衛門新田 坂井機八郎氏 提供

坂井家系図(の一部) 新潟市太右衛門新田 坂井機八郎氏 提供

軸向「坂井家系図」(の一部) 新潟市太右衛門新田 坂井機八郎氏 提供

史料の不足
坂井瀬兵衛と与次兵衛(一)

どこの市町村史でも、その編さんについてはいろいろの難関があり、その一つに古文書史料の不足がある。

「小須戸町史」へんさんにもその歎きが深刻で、ことに町史の中核的部分とならなければならぬ、「旧小須戸村」内の近世期(徳川時代)の古文書は、過去の大火によって、ほとんど煙滅している。

地方史は伝承(言い伝い)や、他の本の引用(孫引き)だけでは正確な歴史とはとてならない。また一人や二人の力でこれを完成するとはできない。このため「小須戸町史」も、各専門委員を委嘱し、在町の史料はもちろん、隣接地方史料・中野家・桂家文書等を頼みとして、小須戸関係史料を根こそぎに当っているというのが実情である。

坂井家系図
坂井家を語る直接史料は、茂林寺の「過去帳」以外、本町に於いては全く見当らない。これについては、今のところ坂井家系図、小泉文書・与

坂井家系図
坂井家を語る直接史料は、茂林寺の「過去帳」以外、本町に於いては全く見当らない。これについては、今のところ坂井家系図、小泉文書・与